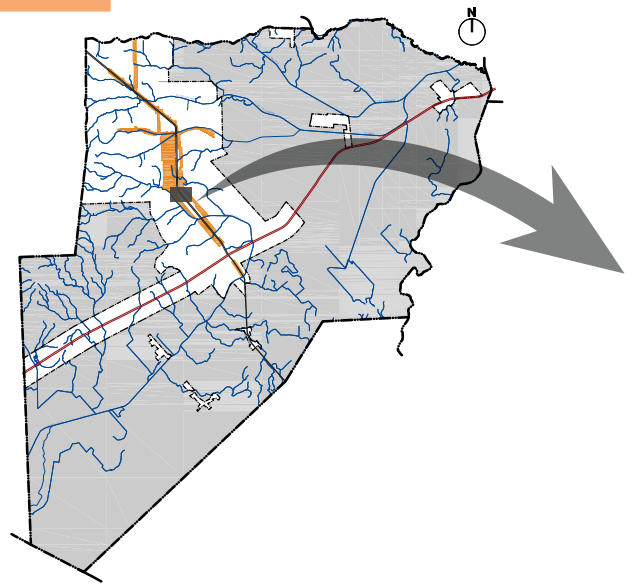
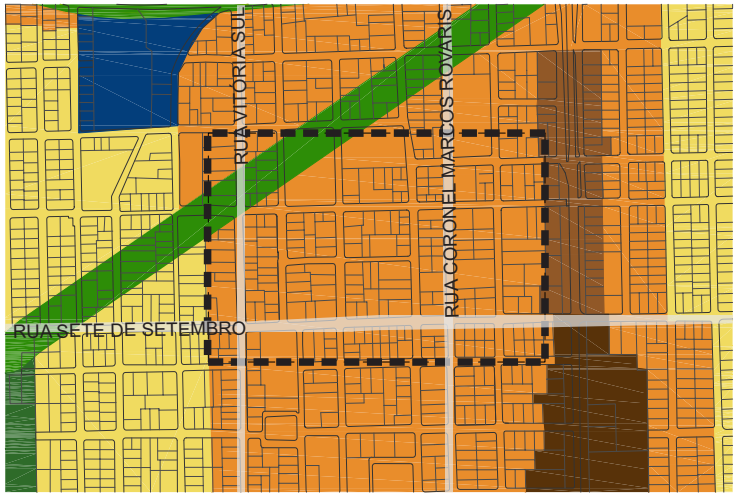
ZRP-2

ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE 2

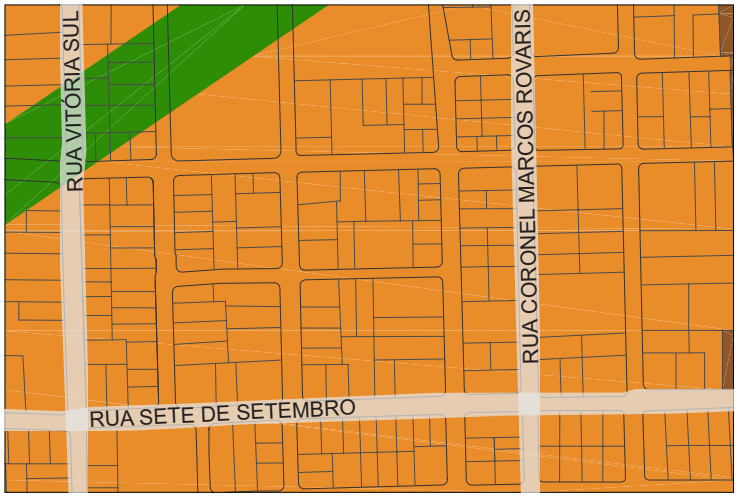
ANEXO **18**



A Zona Residencial Predominante 2 constitui uma zona de média densidade em que se prioriza o uso habitacional multifamilar, com presença das atividades de comércio, serviços e até de pequenas atividades de produção de baixo impacto ambiental desenvolvidos junto da habitação, normalmente no pavimento térreo. Algumas atividades poderão ser objeto de EIV.



Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZRP - 2



Mapa Zoneamento - Recorte ZRP - 2

Níveis de Incomodidade: N1 e N2

Residencial (R)		Não Residencial (nR)	
Uso/Tipologia	EIV	Uso/Tipologia	EIV
R1 01 UH/Lote	Não	**nR1** - Vias Locais Comércio e Serviços vicinais	(2)
R2h Casas Geminadas Casas Superpostas	Não	**nR1 e nR2** - Vias com linhas de ônibus Comércio e Serviços vicinais e de uso e consumo eventual	(2)
R2h ZEIS conforme Anexo Mapa 09	(1)	**nR3** - Vias com linhas de ônibus Comércio e Serviços especializados	Sim
R2v ZEIS conforme Anexo Mapa 09	(1)		

(1) Deverá atender exigências de Lei específica na Zonas sujeitas ao uso de especial interesse social, conforme Anexo Mapa 09 desta Lei Complementar.
(2) EIV obrigatório para as atividades relacionadas no ANEXO 27.



Vista Aérea - Recorte ZRP - 2



Vista do Pedestre - Rua Coronel Marcos Rovaris

Parâmetros Urbanísticos	Caracteristicas de Dimensionamento e Ocupaçao dos Lotes											Recuo Frontal (m)		Demais Recuos (m)	
	IA - Mínimo	IA - Básico	IA - Máximo	TO Máx. Res. (%)	TO Máx.não Res (%)	TI - Mínima (%)	Lote Mín. (m²)	Frente Mín. (m)	Lote Máx. (m²)	Frente Mín. (m)	Gabarito Max. (pav)	Resid.	Não Res.	Fundos	Laterais
Lote de Meio	0,25	1,00	2,25	50	70	15	360,00	12,00	1.500,00	30,00	T+3	4,00	0,00	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 1,50
Lote Esquina	0,25	1,00	2,25	50	70	15	450,00	15,00	1.500,00	30,00	T+3	4,00	0,00	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 1,50