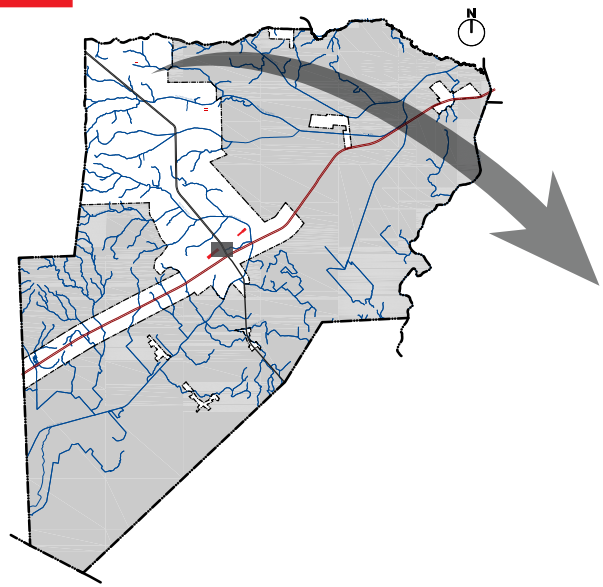
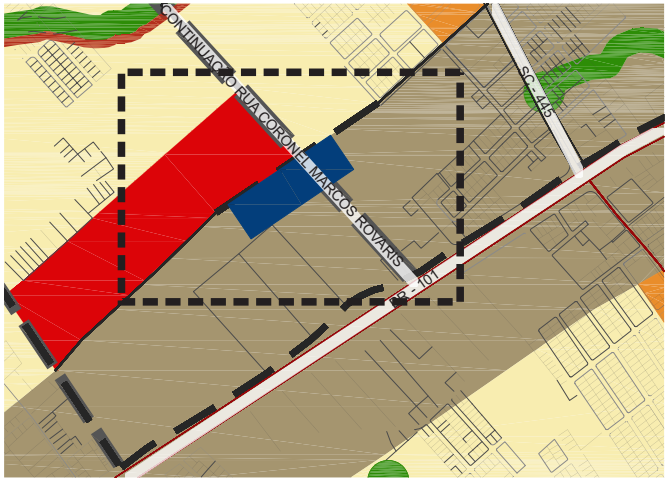
ZEIS-CV

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - Condomínio Vertical

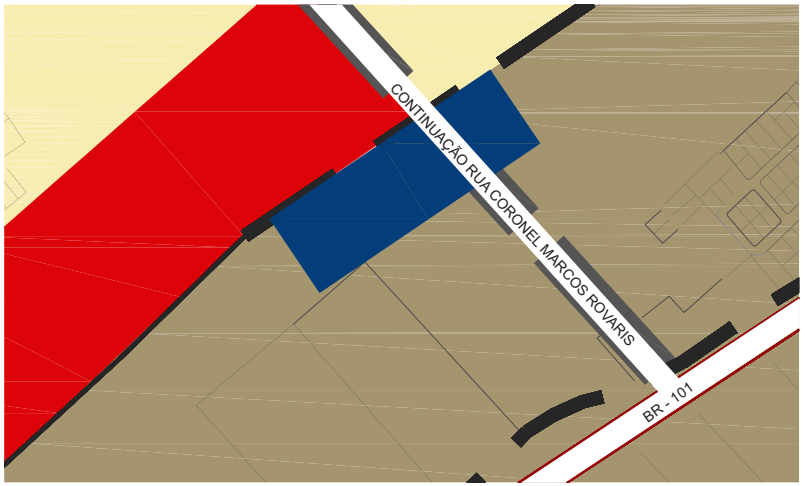
ANEXO **11**



A Zona de Especial Interesse Social para Condomínios Verticais estimula a implantação de pequenos conjuntos habitacionais de interesse social com até quatro pavimentos, segundo os parâmetros urbanísticos e índice de incomodidade deste ANEXO.



Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZEIS-CV



Mapa Zoneamento - Recorte ZEIS-CV

Nível de Incomodidade: N0

Residencial (R)		Não Residencial (nR)	
Uso/ Tipologia	EIV	Uso/ Tipologia	EIV
R2v Condomínios Residenciais Verticais	(3)	**nR1** Comércio e serviços vicinais Permitidos no próprio conjunto **USOS permitidos conforme ANEXO 27**	Não
		nR2 Comércio e serviços de uso eventual Tolerados no próprio conjunto **USOS conforme ANEXO 27**	Não

(3) Sujeito a EIV pela dimensão e número de Unidades Habitacionais



Vista Aérea - Recorte ZEIS-CV



Vista do Pedestre

Parâmetros Urbanísticos	Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes											Recuo Frontal (m)		Demais Recuos (m)	
	IA - Mínimo	IA - Básico	IA - Máximo	TO Máx. Res. (%)	TO Máx.não Res (%)	TI - Mínima (%)	Lote Mín. (m²)	Frente Mín. (m)	Lote Máx. (m²)	Frente Mín. (m)	Gabarito Max. (pav)	Resid.	Não Res.	Fundos	Laterais
Lote de Meio	-	1,00	-	50	60	20	-	-	-	-	T+3	4,00	0,00	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 1,50
Lote Esquina	-	1,00	-	50	60	20	-	-	-	-	T+3	4,00	0,00	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 1,50