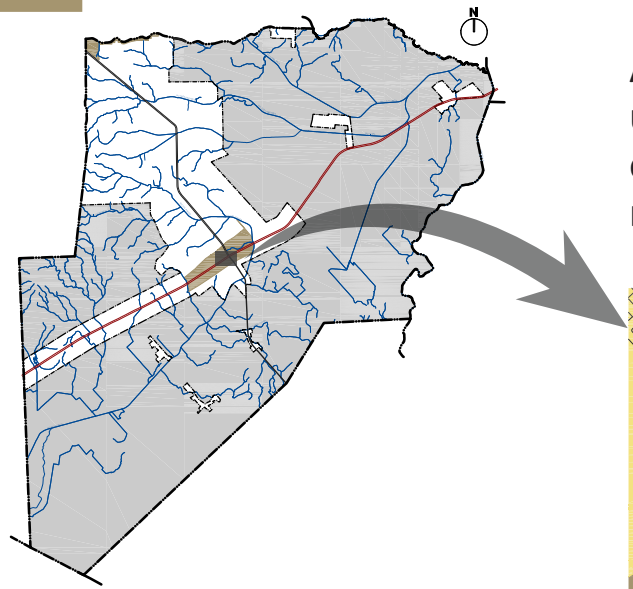
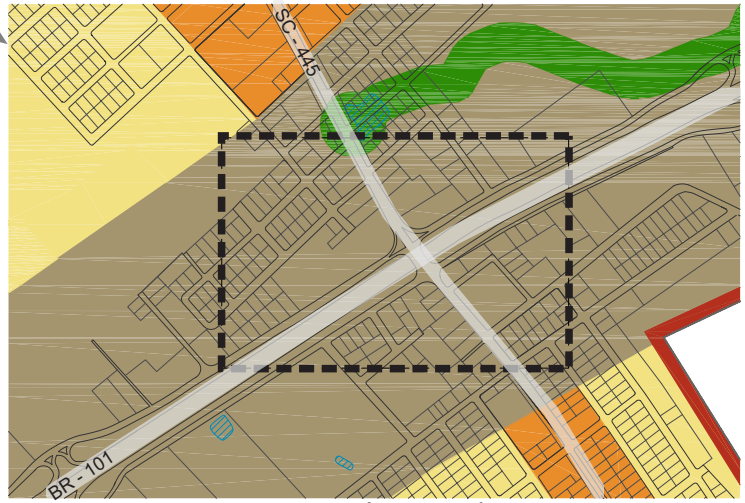
ZMD

ZONA MISTA DIVERSIFICADA

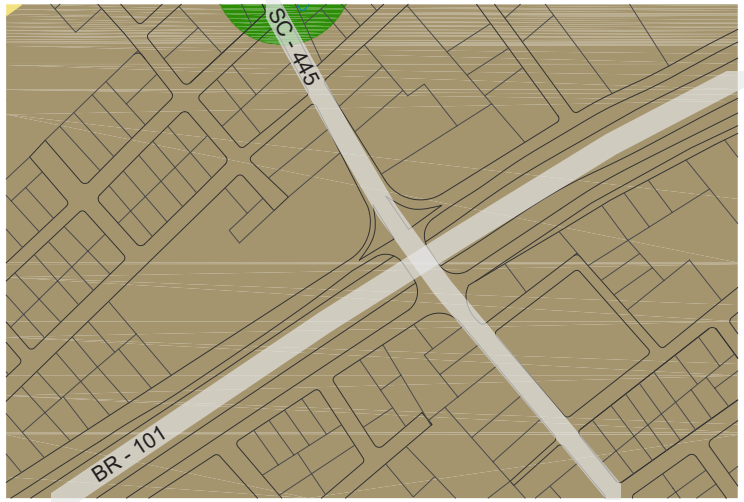
ANEXO **12**



A Zona Mista Diversificada constitui uma zona de baixa densidade em que se estimula o uso de comércio e serviços de maior porte e com impactos sobre o sistema viário e o conforto ambiental. Dessa maneira, o uso habitacional é apenas tolerado nessa zona. A maioria das atividades está sujeita à elaboração de EIV, conforme o ANEXO 27.



Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZMD



Mapa Zoneamento - Recorte ZMD

Níveis de Incomodidade: N2 e N3

Residencial (R)		Não Residencial (nR)	
Uso/ Tipologia	EIV	Uso/ Tipologia	EIV
R2h Casas Geminadas Casas Superpostas	Não	**nR2** Comércio e serviços de uso eventual	Sim
R2v Edifícios de Apart.	Não	**nR3** Comércio e serviços especializados	Sim
R2v Conj. Residenciais em Condomínio	Sim	**Ind N2** Indústrias de Nível de Incomodidade 2 conforme ANEXO 27	Sim



Vista Aérea - Recorte ZMD



Vista do Pedestre - Rodovia SC - 445

Parâmetros Urbanísticos	Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes											Recuo Frontal (m)		Demais Recuos (m)	
	IA - Mínimo	IA - Básico	IA - Máximo	TO Máx. Res. (%)	TO Máx.não Res (%)	TI - Mínima (%)	Lote Mín. (m²)	Frente Mín. (m)	Lote Máx. (m²)	Frente Mín. (m)	Gabarito Max. (pav)	Resid.	Não Res.	Fundos	Laterais
Lote de Meio	0,50	1,00	1,80	50	70	15	900,00	30,00	3.000,00	30,00	T+2	4,00	4,00	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 2,50
Lote Esquina	0,50	1,00	1,80	50	70	15	900,00	30,00	4.500,00	30,00	T+2	4,00	4,00	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 2,50