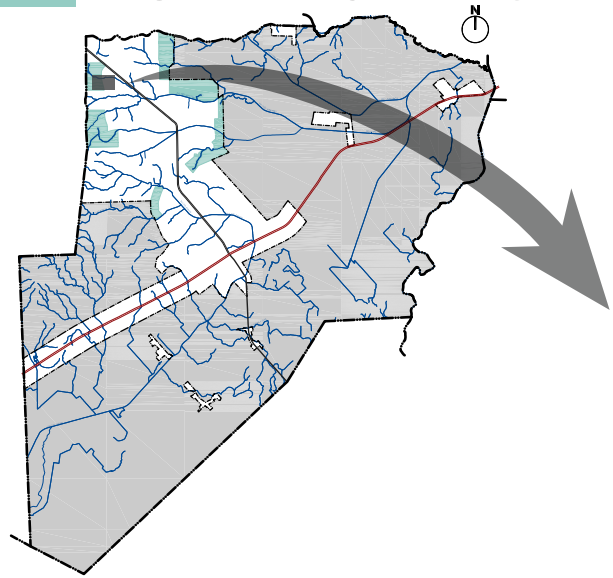
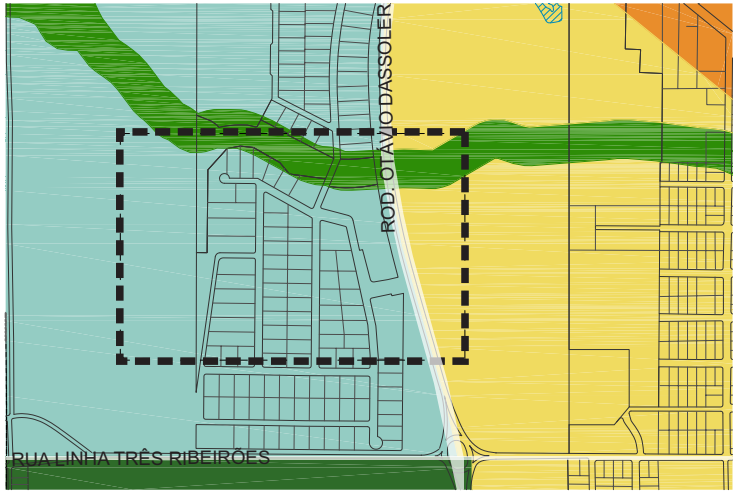
ZRC

ZONA RESIDENCIAL DE CONDOMÍNIO

ANEXO **16**



A Zona Residencial de Condomínios constitui uma zona de baixa densidade em que se prioriza a ocupação na forma de condomínios urbanísticos conforme os requisitos estabelecidos para parcelamento, uso e ocupação do solo. Sua principal função é estabelecer uma borda de transição entre as áreas urbanas e rurais do município com baixa densidade habitacional e populacional. Admite-se somente uso residencial UNIFAMILIAR nesta zona.



Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZRC



Mapa Zoneamento - Recorte ZRC

Nível de Incomodidade: N0 - residencial

para os demais usos

Residencial (R)		Não Residencial (nR)	
Uso/ Tipologia	EIV	Uso/ Tipologia	EIV
R1 01 UH/Lote Uso **Residencial Unifamiliar** **Condomínios Urbanísticos Residenciais**	(1)	Proibida a instalação de atividades não residenciais	-

(1) Sujeito ao EIV conforme esta Lei Complementar, dependendo do porte do empreendimento.



Vista Aérea - Recorte ZRC



Vista do Pedestre - Rodovia Otávio Dassoler

Parâmetros Urbanísticos	Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes											Recuo Frontal (m)	Demais Recuos (m)		
	IA - Mínimo	IA - Básico	IA - Máximo	TO Máx. Res. (%)	TO Máx.não Res (%)	TI - Mínima (%)	Lote Mín. (m²)	Frente Mín. (m)	Lote Máx. (m²)	Frente Mín. (m)	Gabarito Max. (pav)	Resid.	Não Res.	Fundos	Laterais
Lote de Meio	0,25	0,25	0,75	50	-	25	600,00	20,00	1.800,00	30,00	T+1	4,00	-	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 1,50
Lote Esquina	0,25	0,25	0,75	50	-	25	720,00	24,00	1.800,00	30,00	T+1	4,00	-	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 1,50