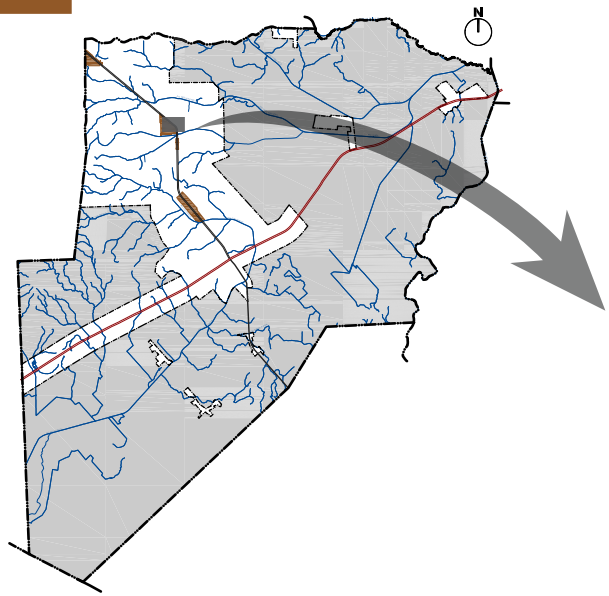
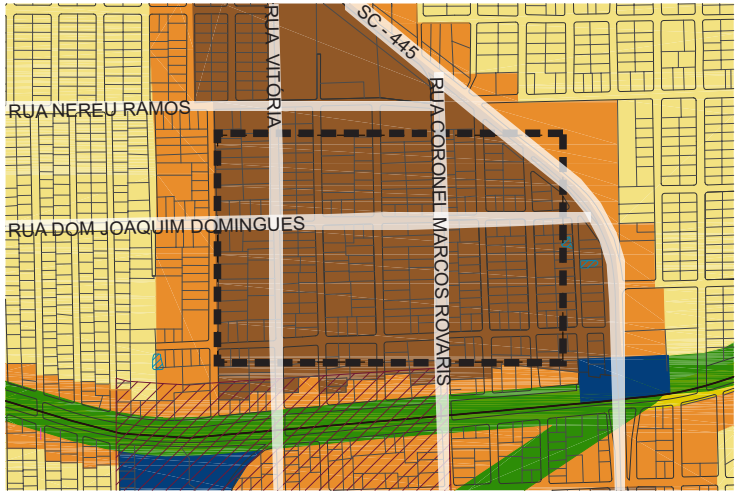
ZMCS-1

ZONA MISTA DE COMÉRCIO E SERVIÇO 1

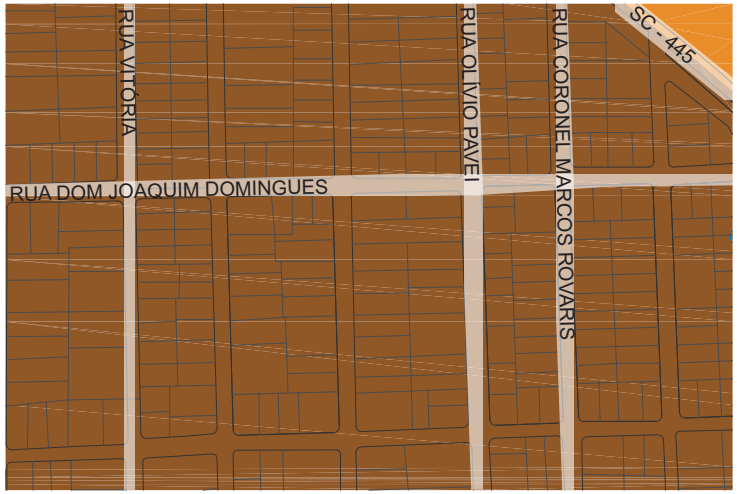
ANEXO **14**



A Zona Mista de Comércio e Serviço 1 constitui uma zona de média para alta densidade em que se estimula a multifuncionalidade, como forma de alimentar o uso dos espaços públicos mais centrais e sustentar o corredor de transporte público a ser implantado sobre a SC-445, que se propõe como avenida de integração do tecido urbano.



Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZMCS-1



Mapa Zoneamento - Recorte ZMCS - 1

Níveis de Incomodidade: N0 e N1

Residencial (R)		Não Residencial (nR)	
Uso/ Tipologia	EIV	Uso/ Tipologia	EIV
R2v Edíficios de Apart. Conjuntos Residenciais em Condomínio	(1)	**nR1** Comércio e serviços vicinais	(1)
R2v ZEIS conforme Anexo Mapa 09	(2)	**nR2** Comércio e serviços de uso eventual	(1)

(1) Conforme regulamentação do EIV e o ANEXO 27 desta Lei Complementar.

(2) Deverá atender exigências de Lei específica na Zonas sujeitas ao uso de especial interesse social, conforme Anexo Mapa 09 desta Lei Complementar.



Vista Aérea - Recorte ZMCS - 1



Vista do Pedestre - Rua Olívio Pavei

Parâmetros Urbanísticos	Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes											Recuo Frontal (m)		Demais Recuos (m)	
	IA - Mínimo	IA - Básico	IA - Máximo	TO Máx. Res. (%)	TO Máx.não Res (%)	TI - Mínima (%)	Lote Mín. (m²)	Frente Mín. (m)	Lote Máx. (m²)	Frente Mín. (m)	Gabarito Max. (pav)	Resid.	Não Res.	Fundos	Laterais
Lote de Meio	1,25	2,50	5,00	50	80	10	360,00	12,00	1.500,00	30,00	T+8	3,00	0,00	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 1,50
Lote Esquina	1,25	2,50	5,00	50	80	10	450,00	15,00	1.500,00	30,00	T+8	3,00	0,00	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 1,50