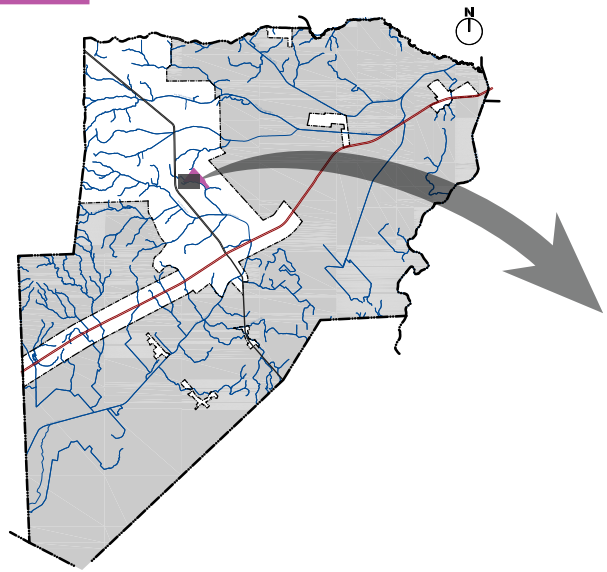
ZEIS-CH ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - Condomínio Horizontal ANEXO **10**

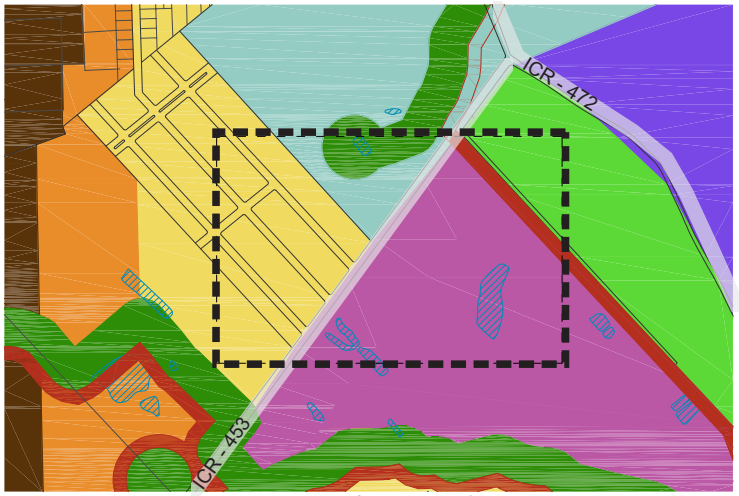


A Zona de Especial Interesse Social para Condomínios Horizontais estimula a implantação de pequenos conjuntos habitacionais de interesse social com até dois pavimentos, segundo os parâmetros urbanísticos e nível de incomodidade definidos neste ANEXO.

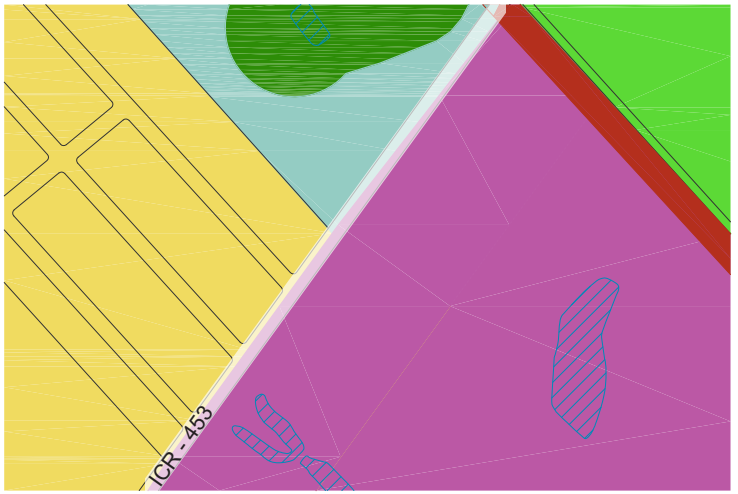
Nível de Incomodidade: N0

Residencial (R)		Não Residencial (nR)	
Uso/ Tipologia	EIV	Uso/ Tipologia	EIV
R2h Conjuntos Residenciais Horizontais	(3)	**nR1** Comércio e serviços vicinais Permitidos no próprio conjunto **USOS permitidos conforme ANEXO 27**	Não
		nR2 Comércio e serviços de uso eventual Tolerados no próprio conjunto **USOS conforme ANEXO 27**	Não

(3) Sujeito a EIV pela dimensão e número de Unidades Habitacionais



Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZEIS-CH



Mapa Zoneamento - Recorte ZEIS-CH


Vista Aérea - Recorte ZEIS-CH


Vista do Pedestre - Rodovia ICR - 472 e ICR - 253

Parâmetros Urbanísticos	Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes											Recuo Frontal (m)		Demais Recuos (m)	
	IA - Mínimo	IA - Básico	IA - Máximo	TO Máx. Res. (%)	TO Máx.não Res (%)	TI - Mínima (%)	Lote Mín. (m²)	Frente Mín. (m)	Lote Máx. (m²)	Frente Mín. (m)	Gabarito Max. (pav)	Resid.	Não Res.	Fundos	Laterais
Lote de Meio	-	1,00	-	50	60	20	200,00	10,00	-	-	T+1	4,00	0,00	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 1,50
Lote Esquina	-	1,00	-	50	60	20	240,00	12,00	-	-	T+1	4,00	0,00	H/5>ou = 2,50	H/5>ou = 1,50