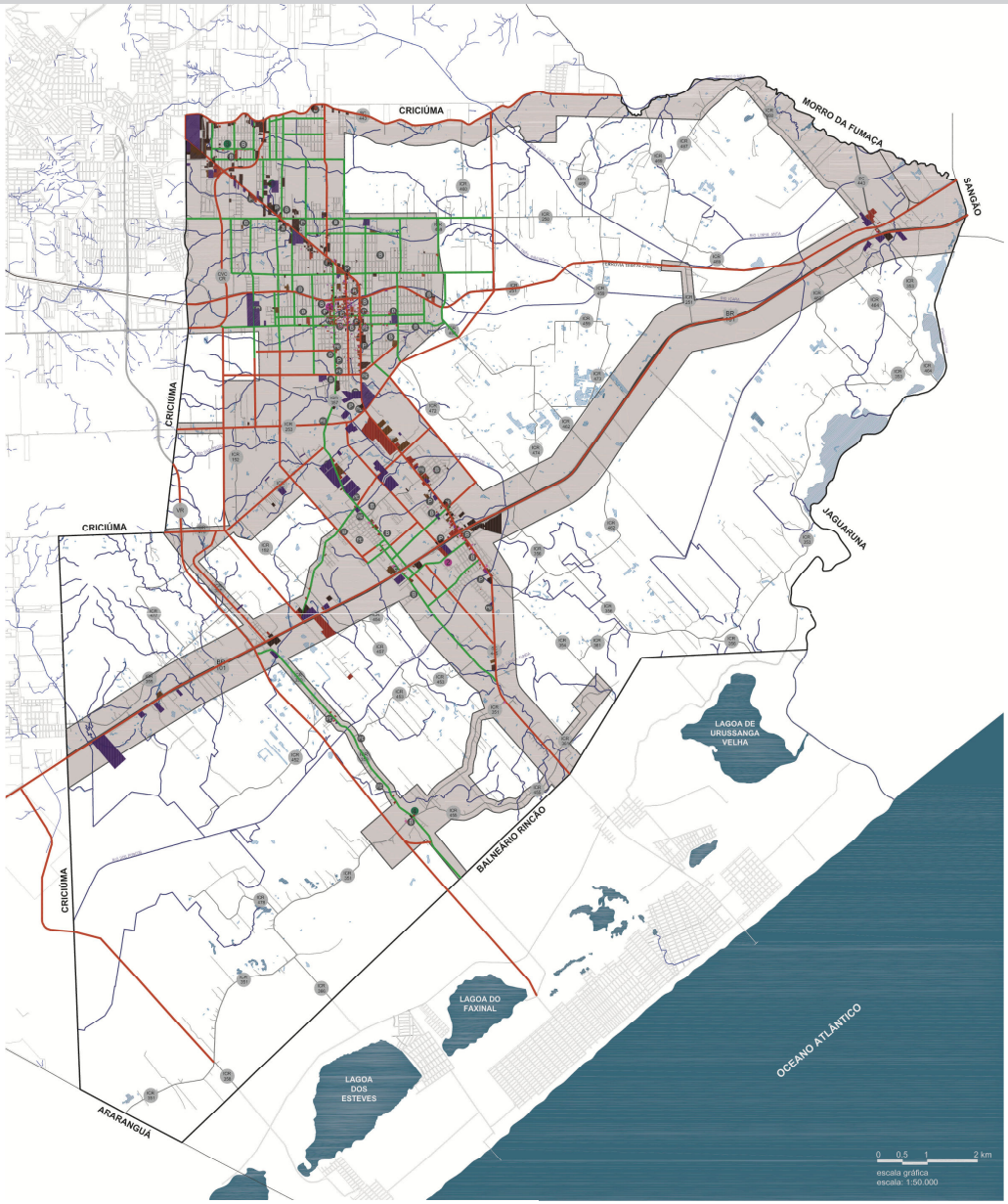
# LEITURA TÉCNICA




- RODOVIA MUNICIPAL
- RODOVIA ESTADUAL
- RODOVIA FEDERAL
- FERROVIA TEREZA CRISTINA
- LIMITE MUNICÍPIO
- PERÍMETRO URBANO ATUAL (2014)
- RIOS PERMANENTES
- MASSA D'ÁGUA
- ÁREA ÚMIDA
- LAGOAS/ OCENAO ANTLÂNTICO

- CR — RODOVIA MUNICIPAL (ICR)
- SC — RODOVIA ESTADUAL (SC)
- VR — VIA RÁPIDA
- CVC CR — ANEL DE CONTORNO VIÁRIO - CRICIÚMA
- BR — RODOVIA FEDERAL (BR)

**SITUAÇÃO CICLOVIÁRIA PROPOSTA**

- CICLOVIAS EM VIAS EXISTENTES
- CICLOVIAS EM VIAS PROPOSTAS
- CICLOFAIXAS EM VIAS EXISTENTE
- CICLOFAIXAS EM VIAS PROPOSTAS

**BICICLETÁRIOS E PONTOS DE INTEGRAÇÃO INTER MODAL**

- B — BICICLETÁRIOS EM ESPAÇOS PÚBLICOS
- P — PARACICLOS NOS PÓLOS GERADORES DE TRÁFEGO
- PE — PARACICLOS NAS ESTAÇÕES DE TRANSFERÊNCIA

**INTERGRAÇÃO MUNICIPAL - MÉDIO PRAZO**

1. BICICLETÁRIO COM INTEGRAÇÃO E ALUGUEL - TICEN
2. BICICLETÁRIO COM INTEGRAÇÃO E ALUGUEL - TIVIL

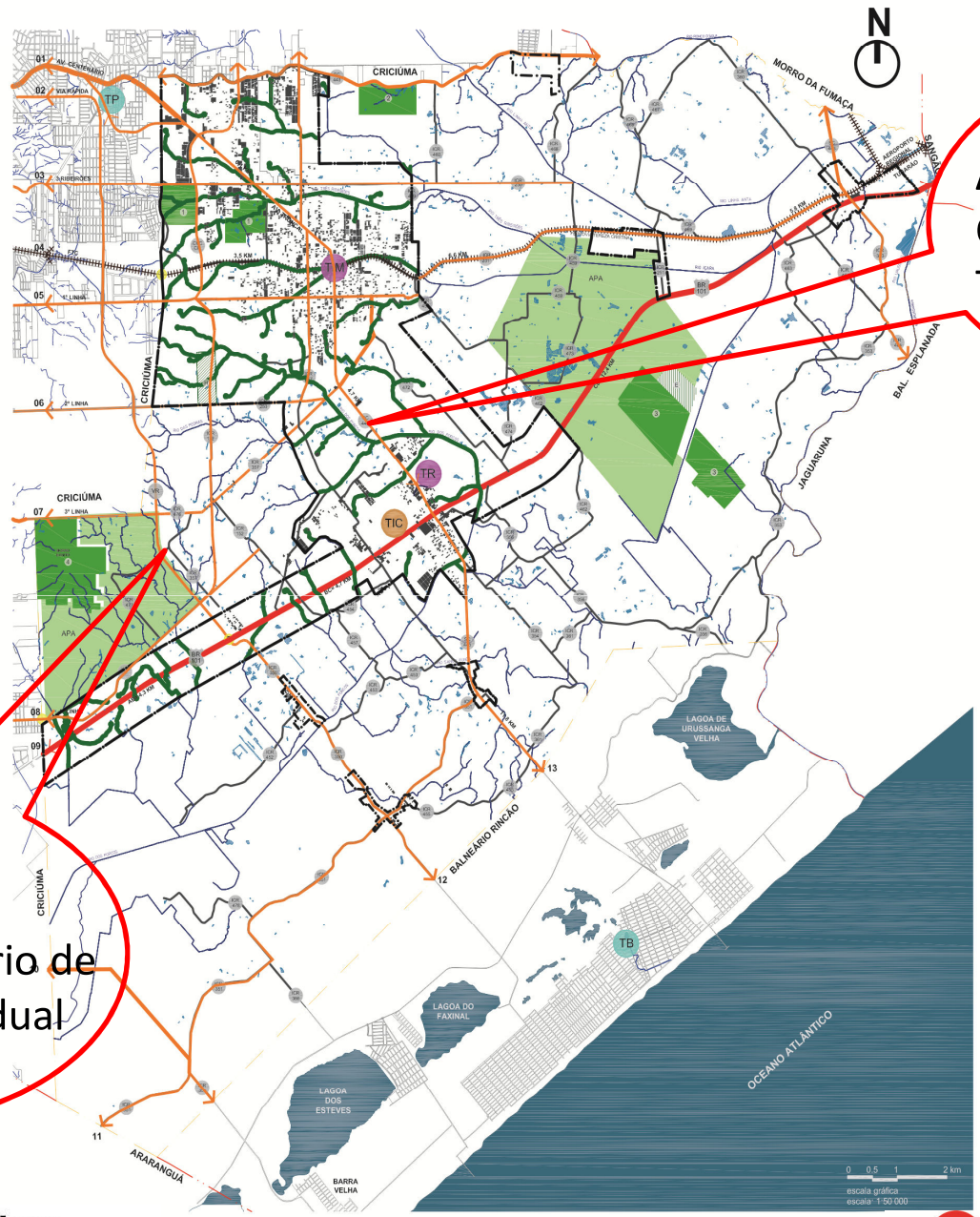
**INTERGRAÇÃO INTERMUNICIPAL - LONGO PRAZO**

3. BICICLETÁRIO COM INTEGRAÇÃO- TIPRES
4. BICICLETÁRIO COM INTEGRAÇÃO - TIBOA

**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

- COMÉRCIO
- INDÚSTRIAL
- SERVIÇO
- COMÉRCIO E RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
- COMÉRCIO E RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR

# INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE REGIONAL




**Avenida SC-445**
Corredor prioritário de Transporte Coletivo

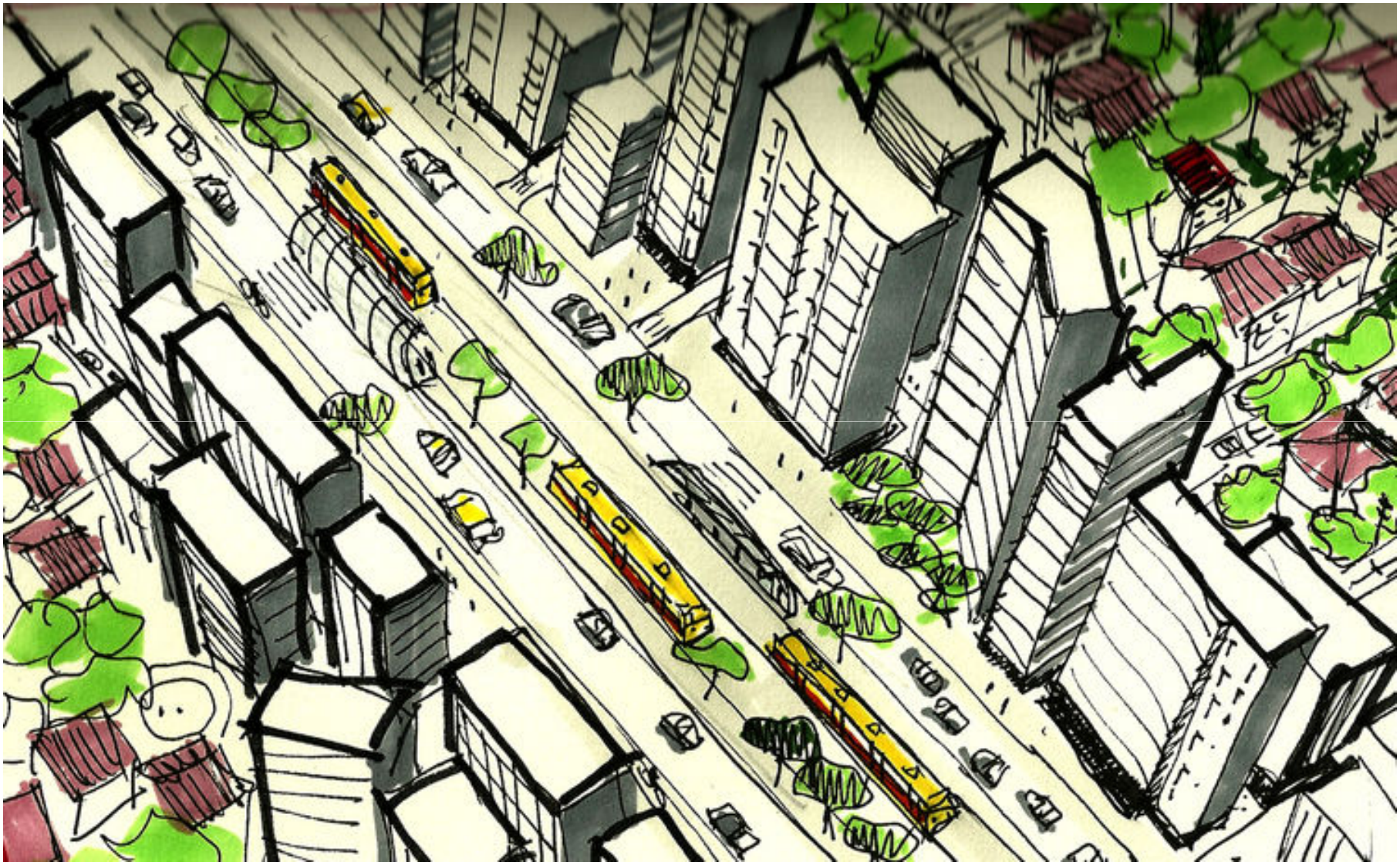
**Via Rápida**
Corredor prioritário de Transporte individual

**LEGENDA**

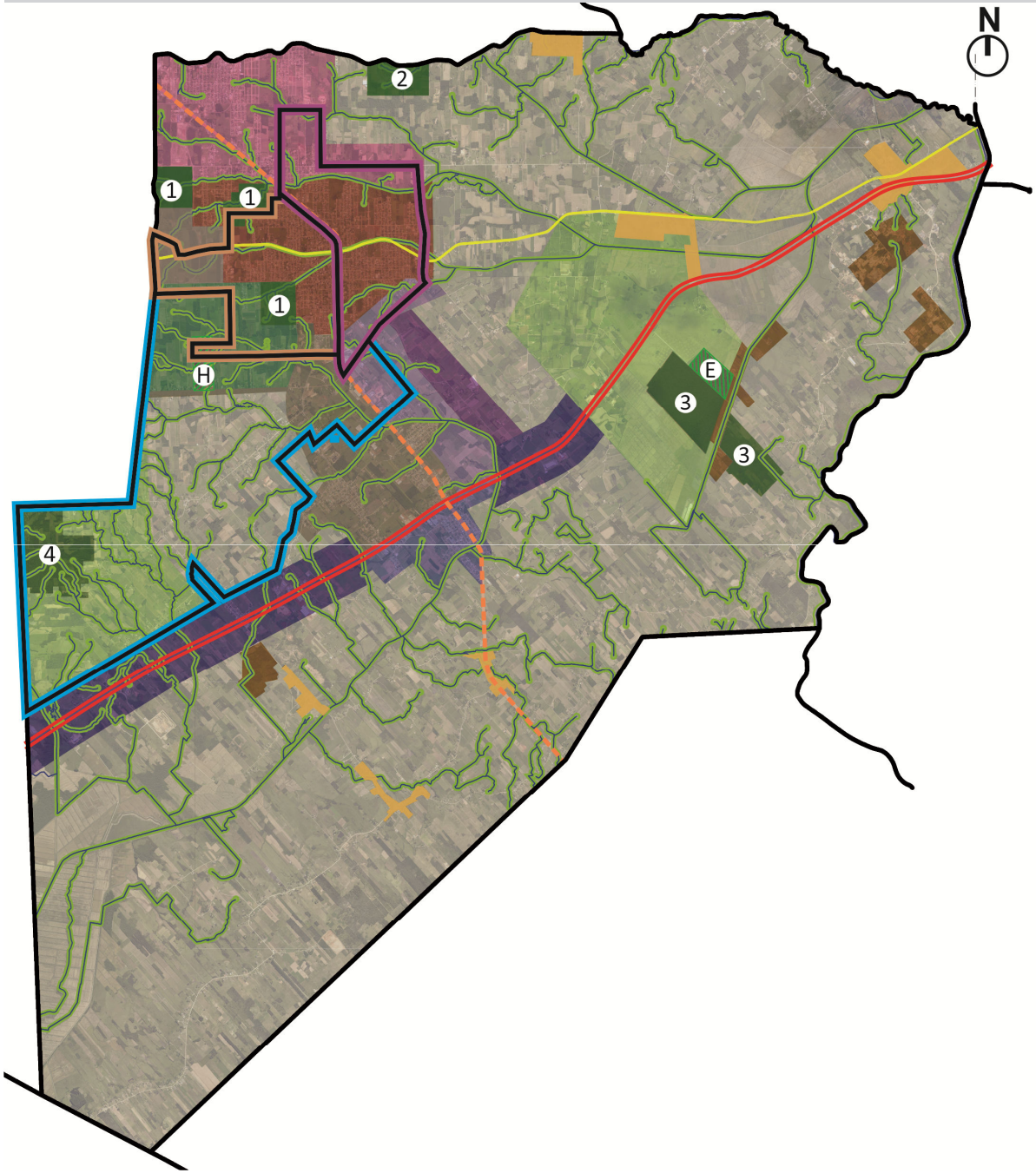
- TP — TERMINAL PRÓSPERA
- TB — TERMINAL BALNEÁRIO RINCÃO
- TR — TERMINAL RODOVIÁRIO IÇARA
- TIM — TERMINAL INTERMODAL
- TIC — TERMINAL DE CARGA

**Prefeitura Municipal de Içara**
**Secretaria de Planejamento e Controle**

via urbi vieira+pousadela arquitetura e urbanismo ltda.



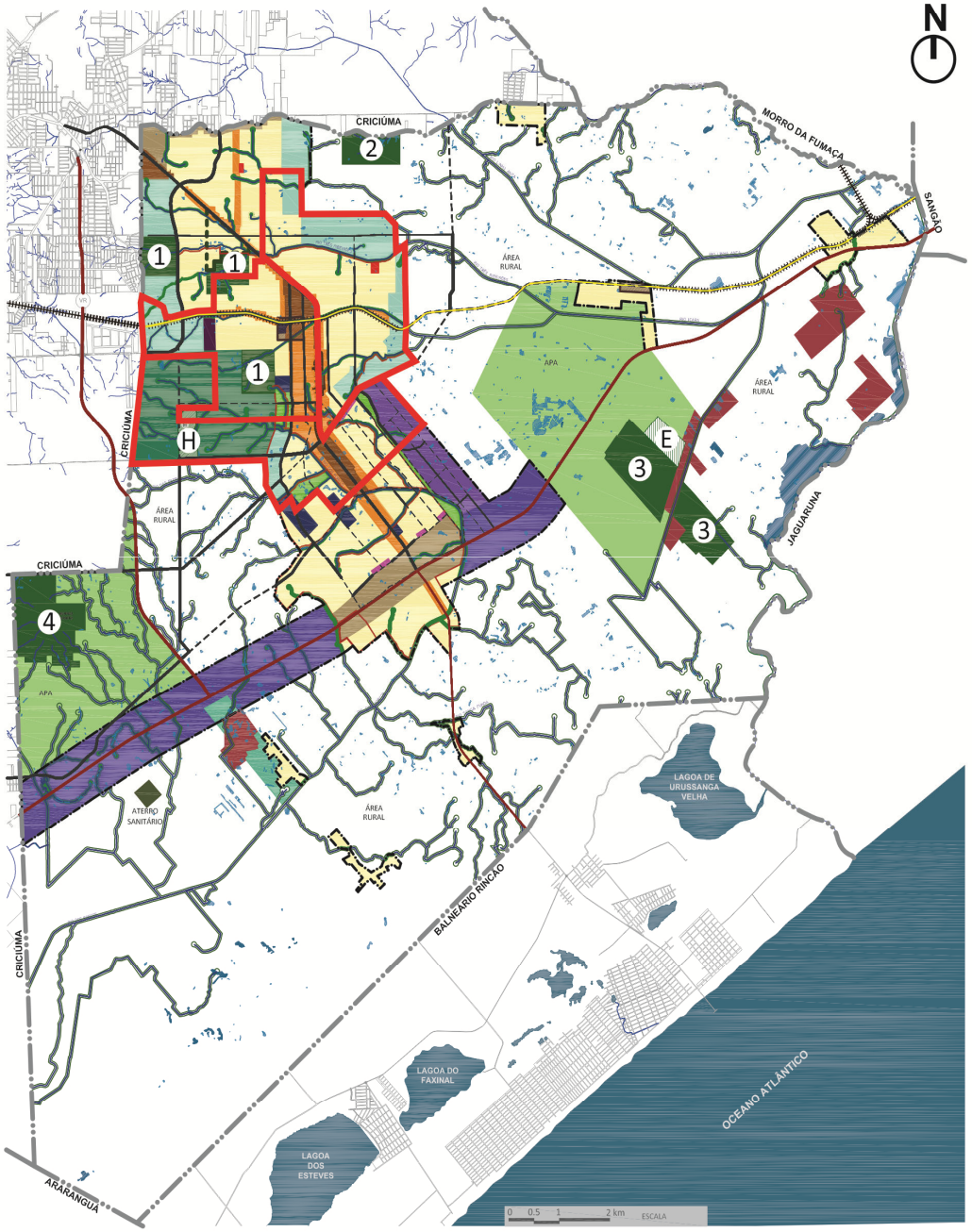
# MACROZONEAMENTO




**LEGENDA**

- ZUC — ZONA URBANA CONSOLIDADA
- ZUEC — ZONA URBANA EM CONSOLIDAÇÃO
- ZOC1 — ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 1
- ZOC2 — ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 2
- ZOC3 — ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 3
- ZEUF — ZONA DE EXPANSÃO URBANA FUTURA
- ZI — ZONA INDUSTRIAL
- ZIEF — ZONA INDUSTRIAL DE EXPANSÃO FUTURA
- APP — ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- APA — ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZEIA — ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL 1, 2, 3 E 4
- ZEIAI — ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL E INSTITUCIONAL
- CPCU-R — CORREDOR PAISAGÍSTICO E DE CONEXÃO URBANO - RURAL
- H — HORTO FLORESTAL
- E — PARQUE ECOLÓGICO
- ZUAS — ZONA DE USO AGRÍCOLA SUSTENTÁVEL
- ARA — ÁREA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL
- LIMITE DA REGIÃO 02
- LIMITE DA REGIÃO 03
- LIMITE DA REGIÃO 05

# ZONEAMENTO




Zonas que incidem nos Perímetros Urbanos definidos :

| | |
|---|---|
| ZRC | Zona Residencial de Condomínios |
| ZRP-1 | Zona Residencial Predominante 1 |
| ZRP-2 | Zona Residencial Predominante 2 |
| ZMCS-1 | Zona Mista de Comércio e Serviço 1 |
| ZMCS-2 | Zona Mista de Comércio e Serviço 2 |
| ZMD | Zona Mista Divesificada |
| ZMAT | Zona Mista de Apoio Turístico |
| ZEIS-CH | Zona Especial de Interesse Social - Condomínio Horizontal |
| ZEIS-CV | Zona Especial de Interesse Social - Condomínio Vertical |
| ZI 1 | Zona Industrial 1 |
| ZI 2 | Zona Industrial 2 |
| ZI 3 | Zona Industrial 3 |
| ZEIHP | Zona Especial de Interesse Histórico e Paisagístico 1 e 2 |
| APP | Área de Preservação Permanente |
| APA | Área de Proteção Ambiental |
| ZEIA 1 | Zona Especial de Interesse Ambiental 1 |
| ZEIA 2 | Zona Especial de Interesse Ambiental 2 |
| ZEIA 3 | Zona Zona Especial de Interesse Ambiental 3 |
| ZEIA 4 | Zona Especial de Interesse Ambiental 4 |
| ZEIAI | Zona Especial de Interesse Ambiental e Institucional |
| CPCU-R | Corredor Paisagístico e de Conexão Urbano - Rural |
| H | Horto Florestal |
| E | Parque Ecológico |
| PT | Parque Tecnológico |
| CV | Corredor Verde |
| ZUAS | Zona de Uso Agrícola Sustentável |
| ARA | Área de Recuperação Ambiental |
| | Perímetro Urbano que compreende as regiões 02, 03 e 05 |

# TABELA DAS ÁREAS DAS ZONAS DE USO

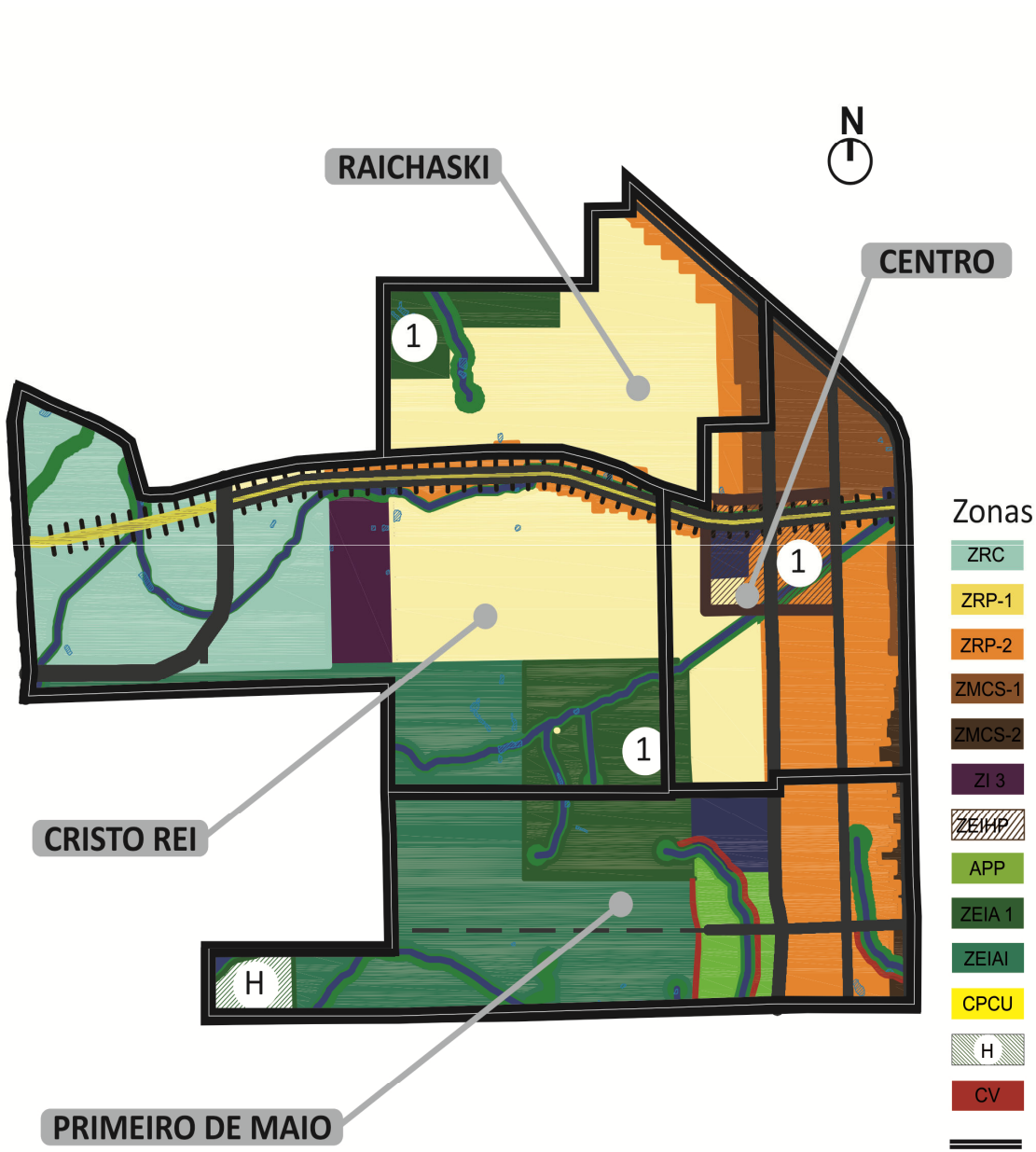
| | | BAIRROS | ÁREAS DAS ZONAS (HA) | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ZRC | ZRP1 | ZRP2 | ZMCS-1 | ZMCS-2 | ZMAT - | ZEIS CH | ZEIS CV | ZI 3 | ZEIHP | TOTAL |
| REGIÃO 02 | 1 | Centro | - | 26,909 | 54,156 | 28,762 | 3,855 | | | - | - | 21,373 | 135,055 |
| | 2 | Raichaski | - | 76,793 | 10,828 | 5,359 | | - | - | - | - | - | 92,980 |
| | 3 | Cristo Rei | 71,313 | 64,011 | 6,266 | - | | - | - | - | 15,882 | | 157,472 |
| | 4 | 1º de Maio | - | - | 34,497 | - | 5,496 | - | - | - | - | - | 39,993 |
| REGIÃO 03 | 1 | Jardim Elizabete | 14,880 | 75,884 | 24,636 | 1,387 | 11,896 | - | - | - | - | - | 128,683 |
| | 2 | Jaqueline | 26,850 | 46,709 | 2,905 | - | | - | - | - | - | - | 76,464 |
| | 3 | Tereza Cristina | 62,811 | 84,624 | 3,764 | - | | - | - | 3,236 | - | - | 154,435 |
| | 4 | Jardim Silvana | 15,398 | 79,727 | 3,336 | - | | - | - | - | - | - | 98,461 |
| | 5 | N.Senhora de Fátima | 32,878 | 103,463 | 6,647 | - | - | - | - | - | - | - | 142,988 |
| REGIÃO 05 | 1 | Vila São José | 35,499 | 111,101 | 40,476 | 36,164 | 3,410 | 11,344 | 2,945 | - | - | - | 240,939 |
| | 2 | São Rafael | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | Primeira Linha | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | Morro Bonito | - | - | - | - | | 8,814 | - | - | - | - | 8,814 |
| | 5 | Ponta do Mato | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | | | 259,629 | 669,221 | 187,511 | 71,672 | 24,657 | 20,158 | 2,945 | 3,236 | 15,882 | 21,373 | **1276,284** |

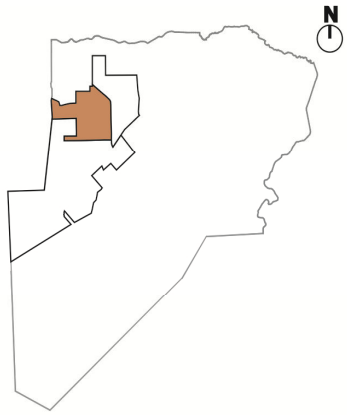
# TABELA DAS ÁREAS DAS ZONAS DE USO

| | | BAIRROS | ÁREAS DAS ZONAS (HA) | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | APP | APA | ZEIA 1 | ZEIA 4 | ZEIAI | H | ZUAS | TOTAL | CPC - U (Km) | CV (Km) | TOTAL |
| REGIÃO 02 | 1 | Centro | 12,221 | - | 4,236 | - | - | - | - | 16,457 | 0,959 | - | 0,959 |
| | 2 | Raichaski | 3,186 | - | 13,435 | - | - | - | - | 16,621 | | - | |
| | 3 | Cristo Rei | 34,374 | | 21,528 | - | 38,165 | - | - | 94,067 | 2,565 | - | 2,565 |
| | 4 | 1º de Maio | 16,732 | - | 16,149 | - | 78,028 | 8,585 | - | 119,494 | | 1,355 | 1,355 |
| REGIÃO 03 | 1 | Jardim Elizabete | 12,635 | - | - | - | - | - | - | 12,635 | 0,772 | 1,021 | 1,793 |
| | 2 | Jaqueline | 8,490 | - | - | - | - | - | - | 8,490 | - | 1,120 | 1,120 |
| | 3 | Tereza Cristina | 14,277 | - | - | - | - | - | - | 14,277 | - | 1,144 | 1,144 |
| | 4 | Jardim Silvana | 10,327 | - | - | - | - | - | - | 10,327 | - | 0,115 | 0,115 |
| | 5 | N.Senhora de Fátima | 15,409 | - | - | - | - | - | - | 15,409 | - | 0,920 | 0,920 |
| REGIÃO 05 | 1 | Vila São José | - | - | - | - | 96,651 * | 22,277 * | 312,651 * | 431,579 | - | 6,732 | 6,732 |
| | 2 | São Rafael | - | 27,188 * | - | - | - | - | 512,111 * | 539,299 | | | - |
| | 3 | Primeira Linha | - | - | - | - | 138,874 * | 2,459 * | - | 141,333 | | | - |
| | 4 | Morro Bonito | - | 1,711 * | - | - | 83,575 * | | 81,710 * | 166,996 | | - | - |
| | 5 | Ponta do Mato | - | 692,376 * | - | 188,481 * | - | - | 17,976 * | 898,833 | | - | - |
| **TOTAL** | | | 127,651 | 721,275 | 55,348 | 188,481 | 435,293 | 33,321 | 924,448 | **2485, 817** | 4,296 | 12,407 | **16,703** |

*Obs: o valor corresponde à soma da zona, incluindo APP.

# ZONEAMENTO - RECORTE REGIÃO 02

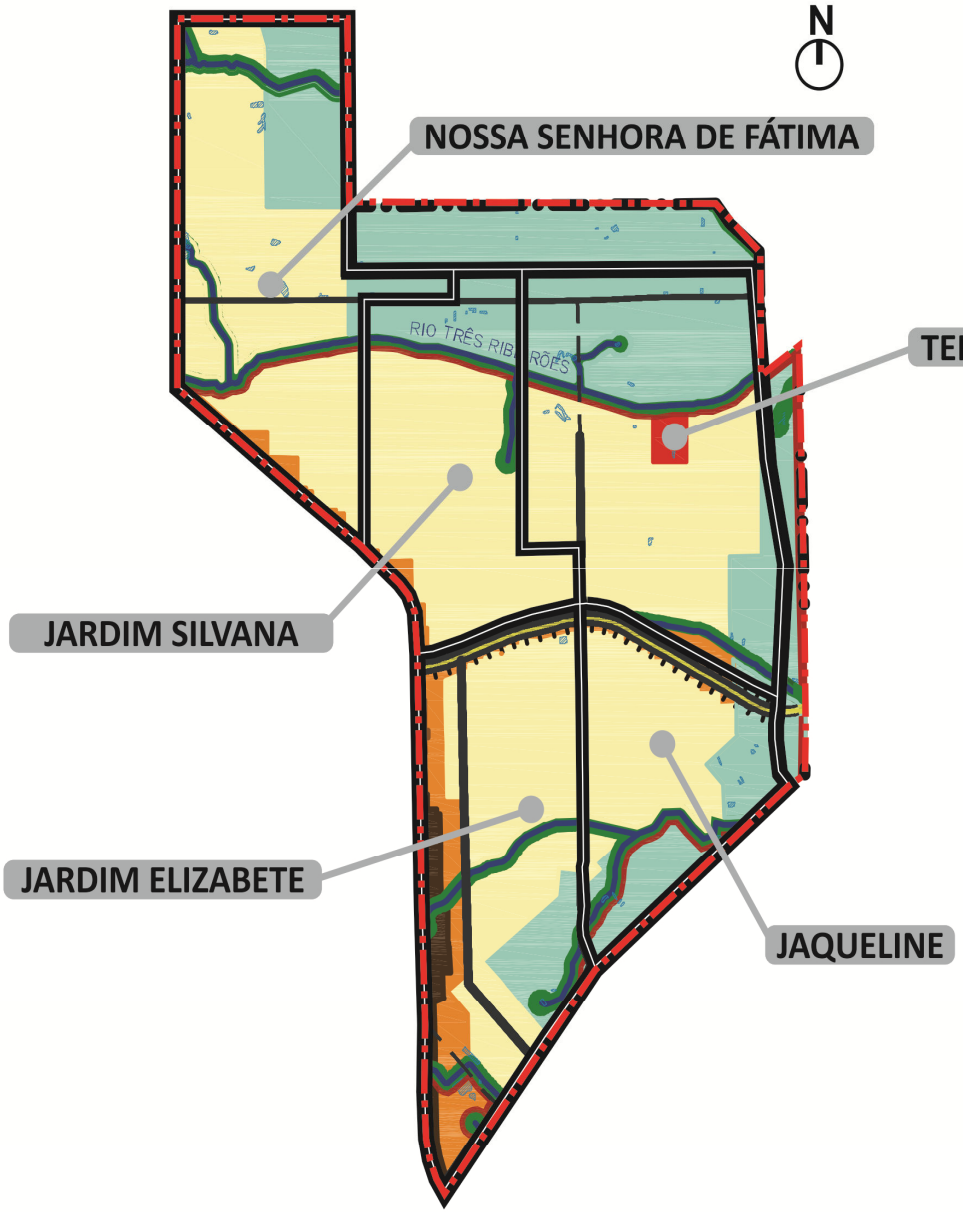


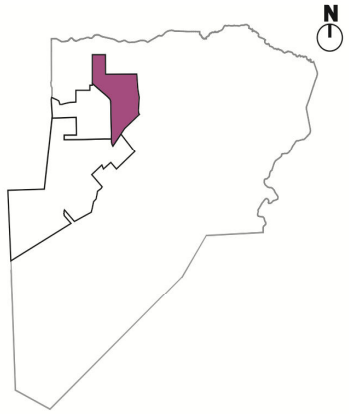




Zonas que incidem no Perímetro Urbano proposto :

- ZRC — **Zona Residencial de Condomínios**
- ZRP-1 — **Zona Residencial Predominante 1**
- ZRP-2 — **Zona Residencial Predominante 2**
- ZMCS-1 — **Zona Mista de Comércio e Serviço 1**
- ZMCS-2 — **Zona Mista de Comércio e Serviço 2**
- ZI 3 — **Zona Industrial 3**
- ZEIHP — **Zona Especial de Interesse Histórico e Paisagístico 1**
- APP — **Área de Preservação Permanente**
- ZEIA 1 — **Zona Especial de Interesse Ambiental 1**
- ZEIAI — **Zona Especial de Interesse Ambiental e Institucional**
- CPCU — **Corredor Paisagístico e de Conexão Urbano**
- H — **Horto Florestal**
- CV — **Corredor Verde**
- **Limite dos bairros que compreendem a região 02**

# ZONEAMENTO - RECORTE REGIÃO 03

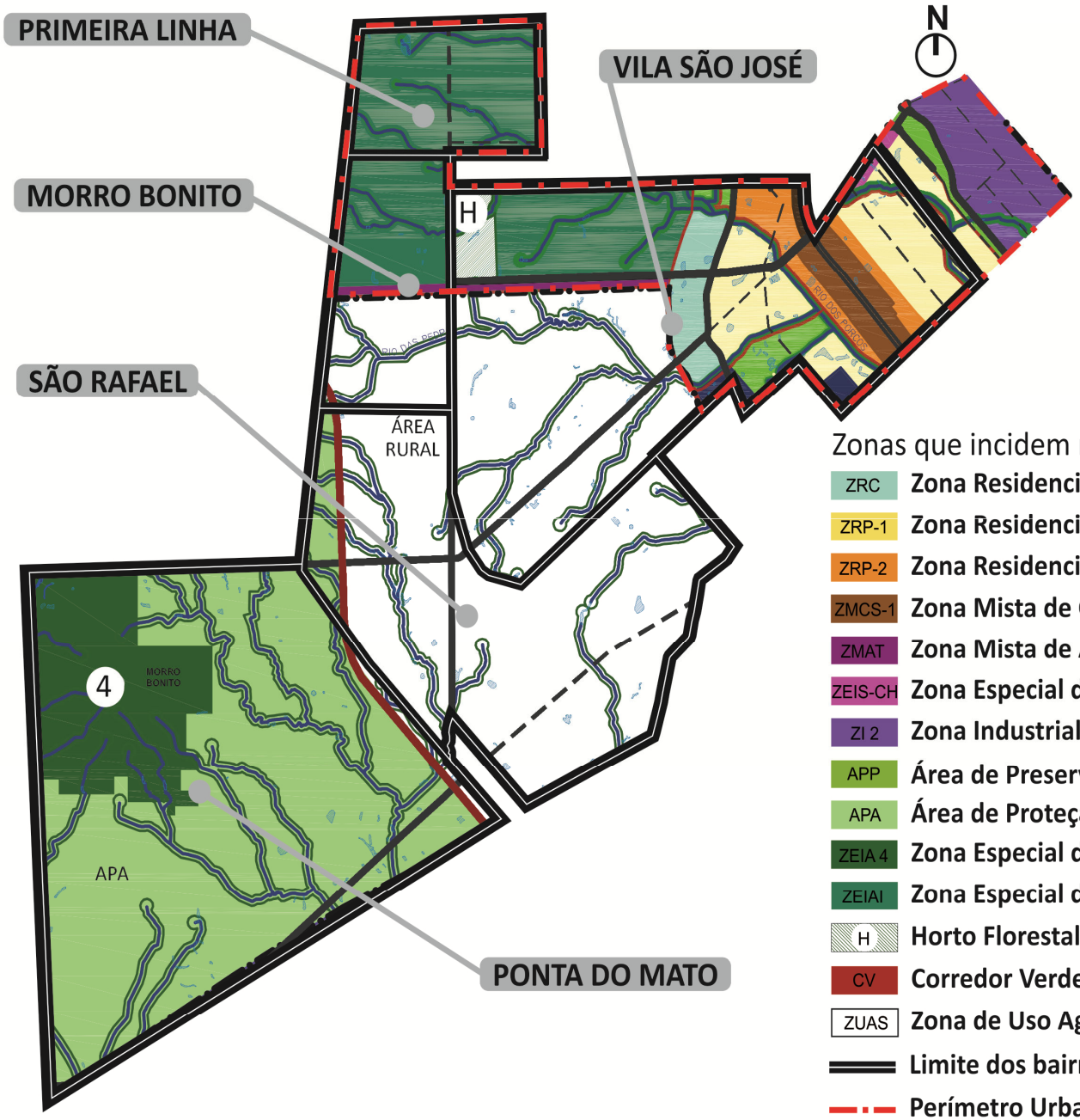


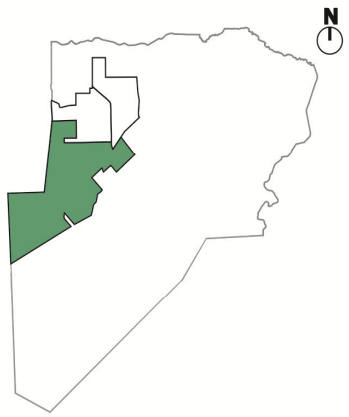




Zonas que incidem no Perímetro Urbano proposto :

- ZRC — **Zona Residencial de Condomínios**
- ZRP-1 — **Zona Residencial Predominante 1**
- ZRP-2 — **Zona Residencial Predominante 2**
- ZMCS-1 — **Zona Mista de Comércio e Serviço 1**
- ZEIS-CV — **Zona Especial de Interesse Social - Condomínio Vertical**
- CPCU — **Corredor Paisagístico e de Conexão Urbano**
- APP — **Área de Preservação Permanente**
- CV — **Corredor Verde**
- **Limite dos bairros que compreendem a região 03**
- **Perímetro Urbano**

# ZONEAMENTO - RECORTE REGIÃO 05



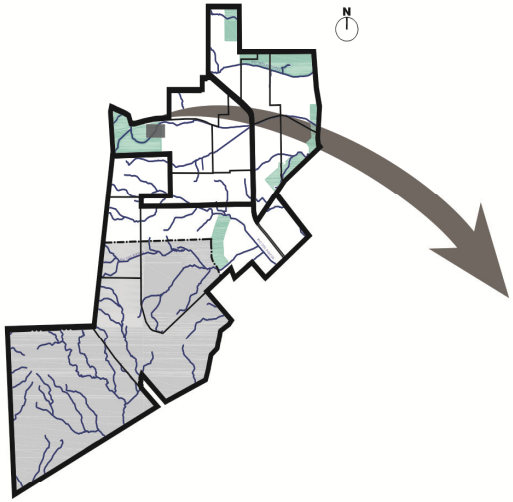




Zonas que incidem no Perímetro Urbano proposto :

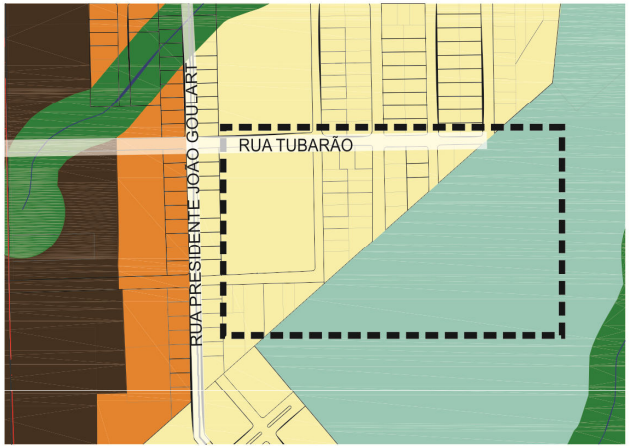
- ZRC — **Zona Residencial de Condomínios**
- ZRP-1 — **Zona Residencial Predominante 1**
- ZRP-2 — **Zona Residencial Predominante 2**
- ZMCS-1 — **Zona Mista de Comércio e Serviço 1**
- ZMAT — **Zona Mista de Apoio Turístico**
- ZEIS-CH — **Zona Especial de Interesse Social - Condomínio Horizontal**
- ZI 2 — **Zona Industrial 2**
- APP — **Área de Preservação Permanente**
- APA — **Área de Proteção Ambiental**
- ZEIA 4 — **Zona Especial de Interesse Ambiental 4**
- ZEIAI — **Zona Especial de Interesse Ambiental e Institucional**
- H — **Horto Florestal**
- CV — **Corredor Verde**
- ZUAS — **Zona de Uso Agrícola Sustentável**
- **Limite dos bairros que compreendem a região 05**
- **Perímetro Urbano**

ZRC

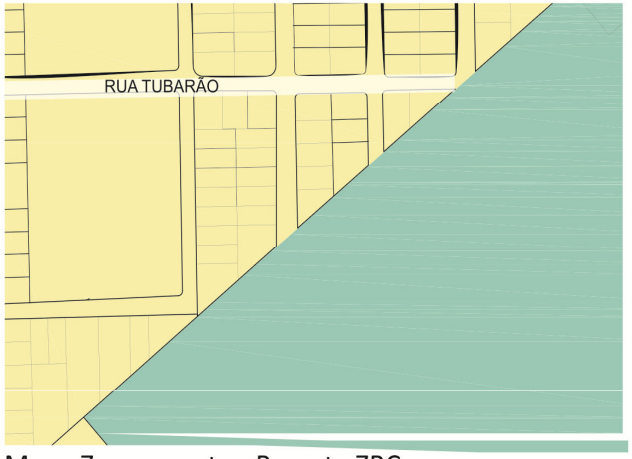
# ZONA RESIDENCIAL DE CONDOMÍNIO




A Zona Residencial de Condomínios constitui uma zona de baixa densidade em que se prioriza a ocupação na forma de condomínios urbanísticos conforme os requisitos estabelecidos para parcelamento, uso e ocupação do solo. Sua principal função é estabelecer uma borda de transição entre as áreas urbanas e rurais do município com baixa densidade habitacional e populacional.




Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZRC




Mapa Zoneamento - Recorte ZRC

Parâmetros de Incomodidade

| Residencial (R) | | Não Residencial (nR) | |
|---|---|---|---|
| Uso/ Tipoligia | EIV | Uso/ Tipoligia | EIV |
| **R1**<br>01 UH/Lote | (1) | Proibida a instalação de atividades não residenciais | - |

(1) Obrigatório p/ empreendimento > 0,72 Ha



Vista Aérea - Recorte ZRC



Vista do Pedestre - Rua Tubarão

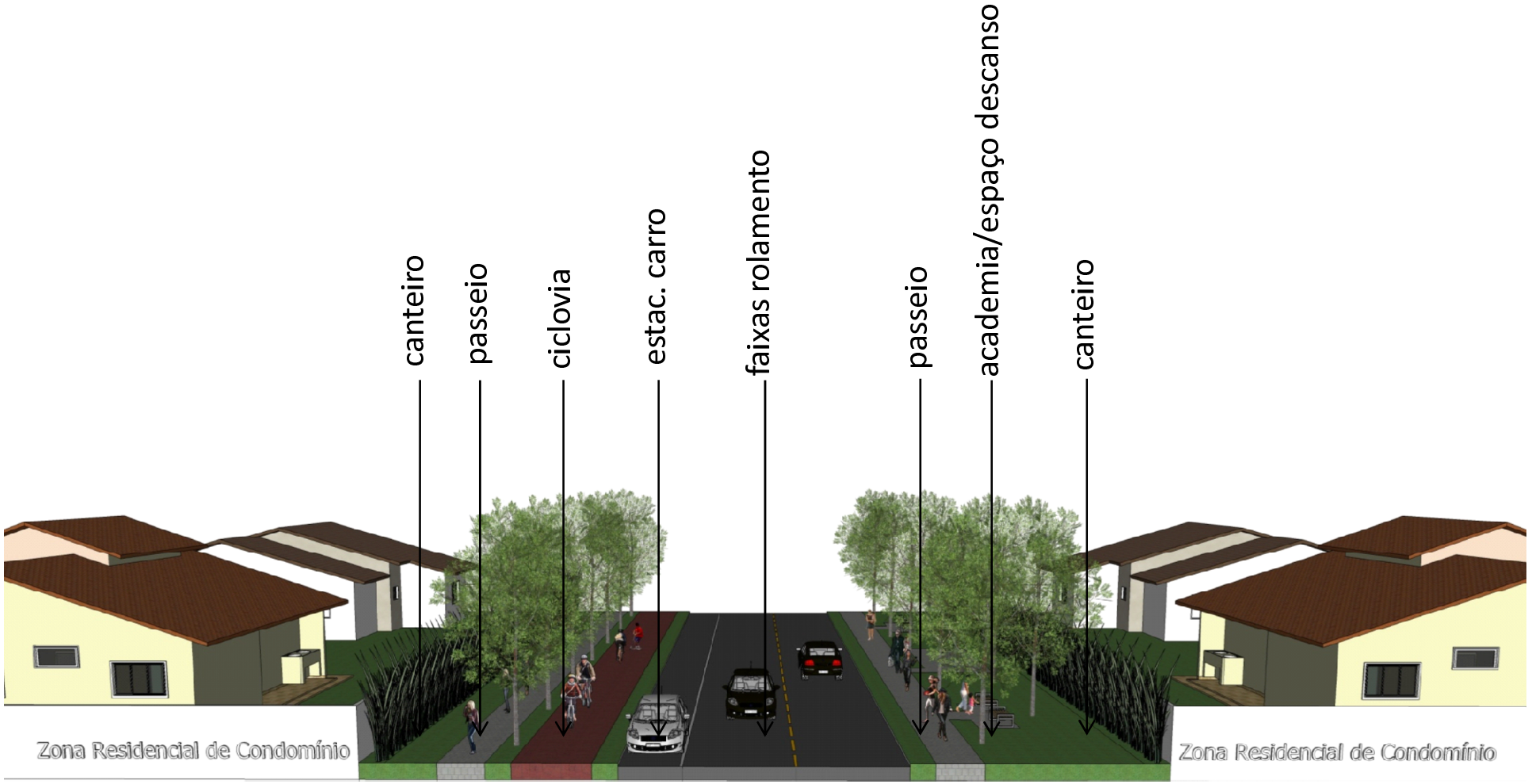
| Parâmetros Urbanísticos | Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes | | | | | | | | | | | Recuo | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | IA - Mínimo | IA - Básico | IA - Máximo | TO Máx. Res. (%) | TO Máx.não Res (%) | TI - Mínima (%) | Lote Mín. (m²) | Frente Mín. (m) | Lote Máx. (m²) | Frente Mín. (m) | Gabarito Max. (pav) | Uso Res. | Não Res. | Fundo (m) | Laterais (m) |
| Lote de Meio | 0,25 | 0,25 | 0,75 | 50 | - | 25 | 600,00 | 20,00 | 1.800,00 | 30,00 | T+1 | 4,00 | - | H/5>ou = 2,50 | H/5>ou = 1,50 |
| Lote Esquina | 0,25 | 0,25 | 0,75 | 50 | - | 25 | 720,00 | 24,00 | 1.800,00 | 30,00 | T+1 | 4,00 | - | H/5>ou = 2,50 | H/5>ou = 1,50 |

ZRC

# ZONA RESIDENCIAL DE CONDOMÍNIO T+1

PROPOSTA

Via entre Zonas Residenciais de Condomínio

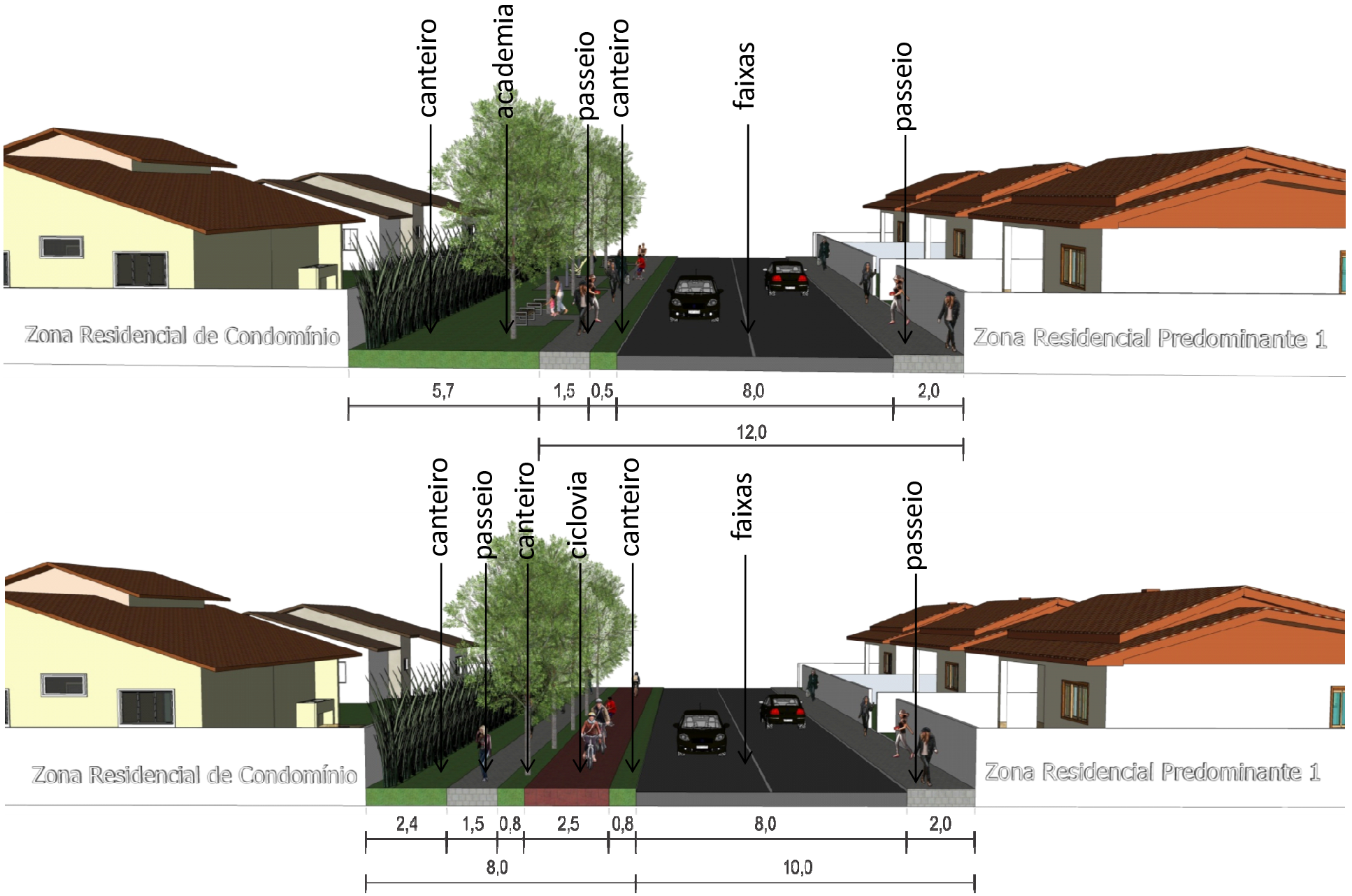


ZRC

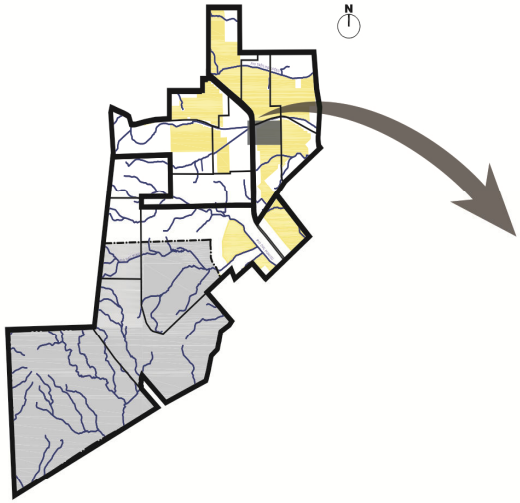
# ZONA RESIDENCIAL DE CONDOMÍNIO T+1

PROPOSTA

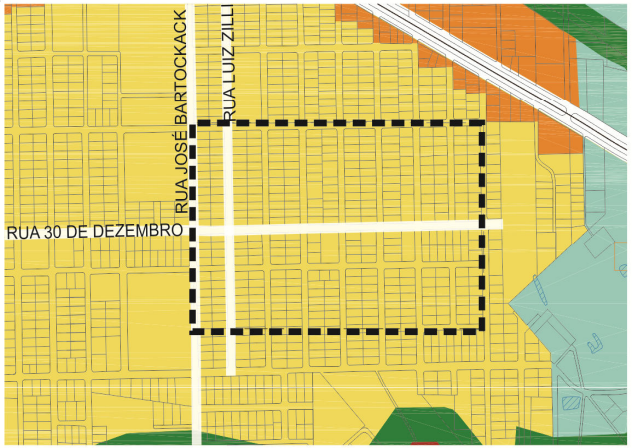
Via entre Zonas Residenciais de Condomínio e Zonas Residenciais Predominante 1 e 2



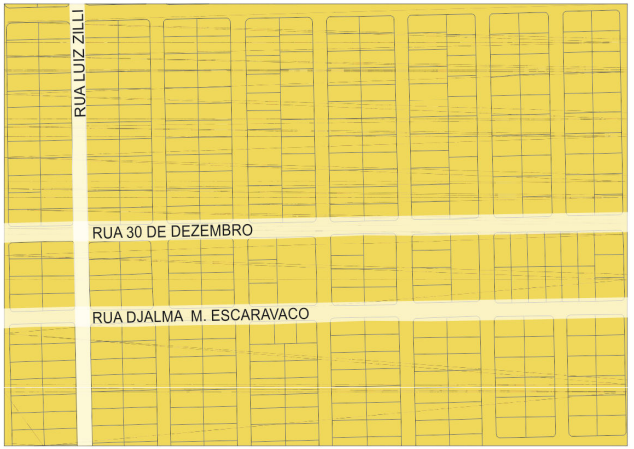
# ZRP-1 ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE 1




A Zona Residencial Predominante 1 constitui uma zona de baixa densidade em que se prioriza o uso habitacional unifamiliar, com tolerância do uso residencial multifamiliar e das atividades de comércio, serviços e até de pequenas atividades de produção de baixo impacto ambiental desenvolvidos junto da habitação.




Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZRP - 1




Mapa Zoneamento - Recorte ZRP - 1

Parâmetros de Incomodidade

| Residencial (R) | | Não Residencial (nR) | |
|---|---|---|---|
| Uso/ Tipoligia | EIV | Uso/ Tipoligia | EIV |
| **R1**<br>01 UH/Lote | N.A. | **nR1** - Vias Locais<br>Comércio e serviços vicinais | Não |
| **R2h**<br>Casas Geminadas<br>Casas Superpostas | N.A.<br>N.A. | | |
| **R2h**<br>ZEIS | (2) | **nR2** - Vias com linhas de onibûs previstas<br>Comércio e serviços de uso eventual | Não |
| | (2) | | |

(2) Deverão atender exigências de Lei Específica



Vista Aérea - Recorte ZRP - 1

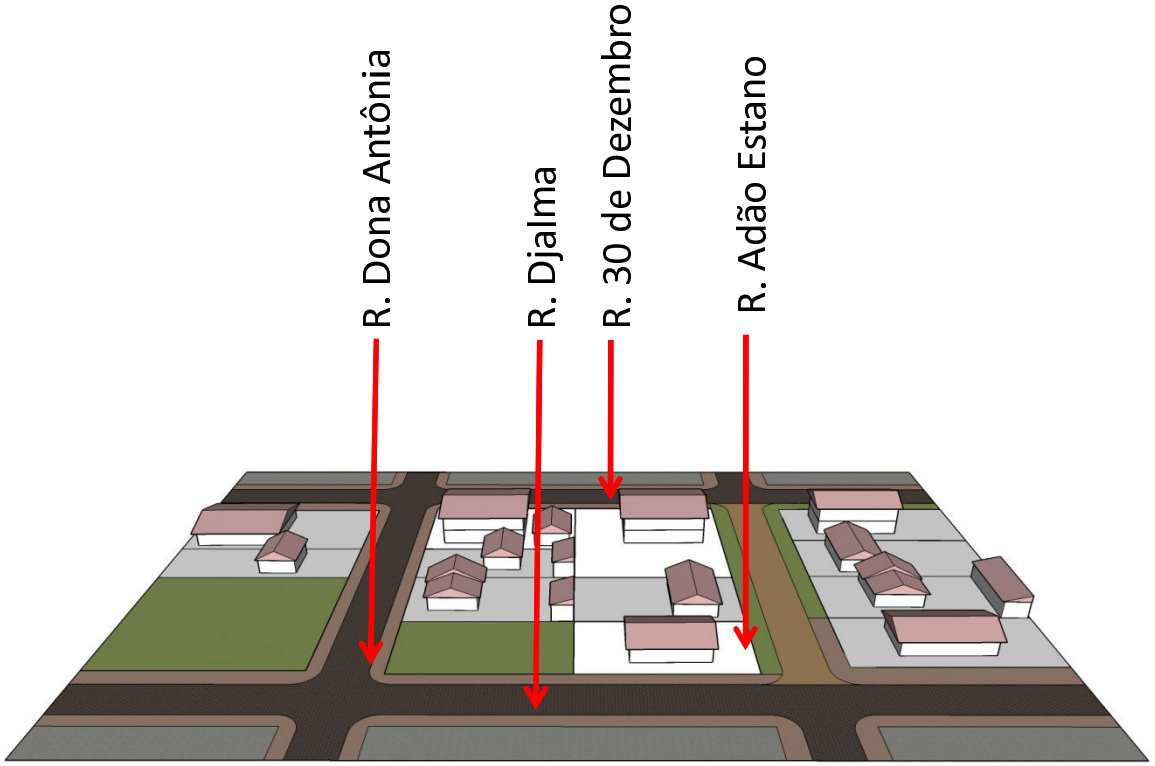



Vista do Pedestre - Rua Luiz Zilli

| Parâmetros Urbanísticos | Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes | | | | | | | | | | | Recuo | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | IA - Mínimo | IA - Básico | IA - Máximo | TO Máx. Res. (%) | TO Máx.não Res (%) | TI - Mínima (%) | Lote Mín. (m²) | Frente Mín. (m) | Lote Máx. (m²) | Frente Mín. (m) | Gabarito Max. (pav) | Uso Res. | Não Res. | Fundo (m) | Laterais (m) |
| Lote de Meio | 0,25 | 1,00 | 1,00 | 50 | 60 | 20 | 360,00 | 12,00 | 1.500,00 | 30,00 | T+1 | 4,00 | 0,00 | H/5>ou = 2,50 | H/5>ou = 1,50 |
| Lote Esquina | 0,25 | 1,00 | 1,00 | 50 | 60 | 20 | 450,00 | 15,00 | 1.500,00 | 30,00 | T+1 | 4,00 | 0,00 | H/5>ou = 2,50 | H/5>ou = 1,50 |

# ZRP-1 ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE 1

## SITUAÇÃO ATUAL







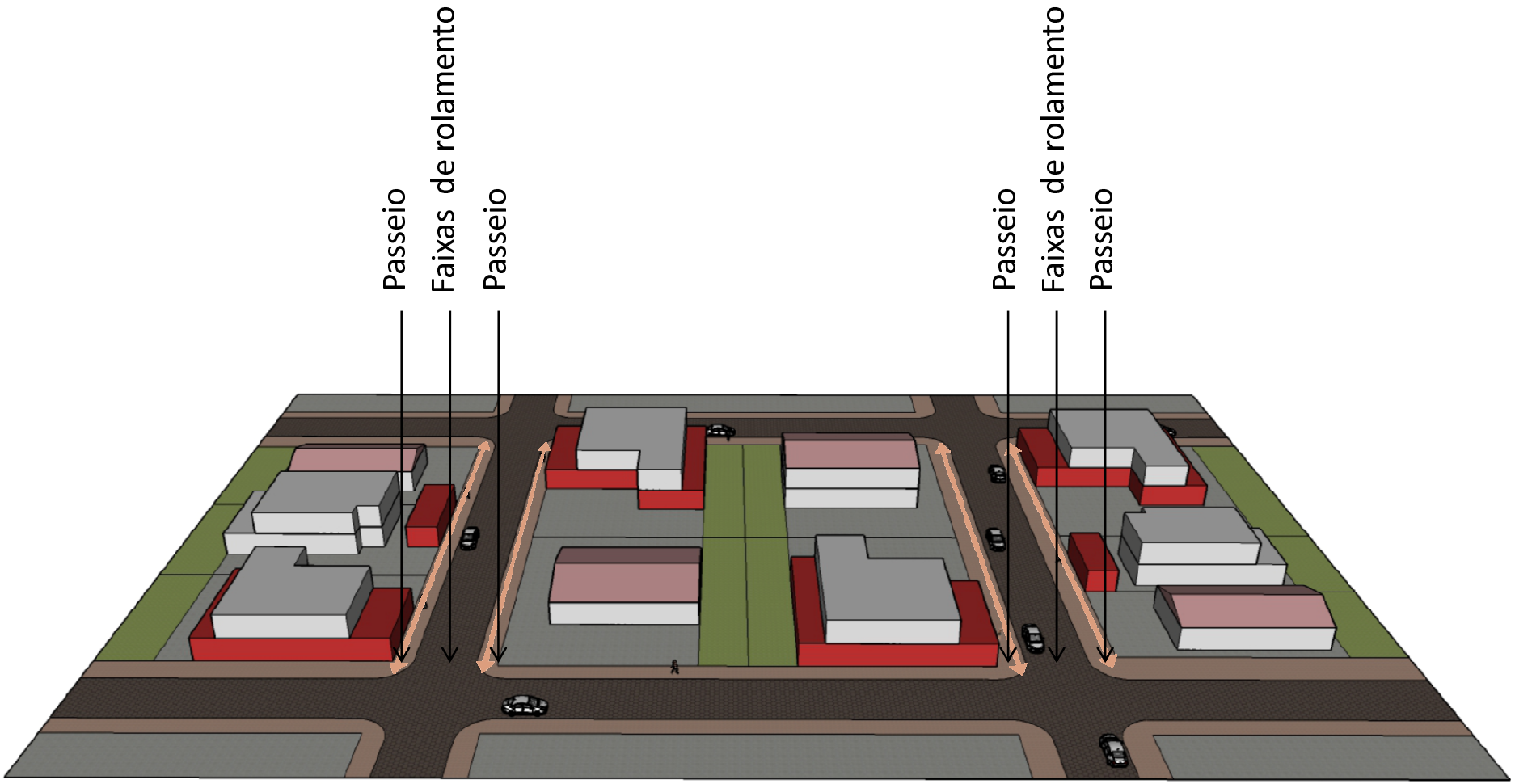
Recorte da quadra



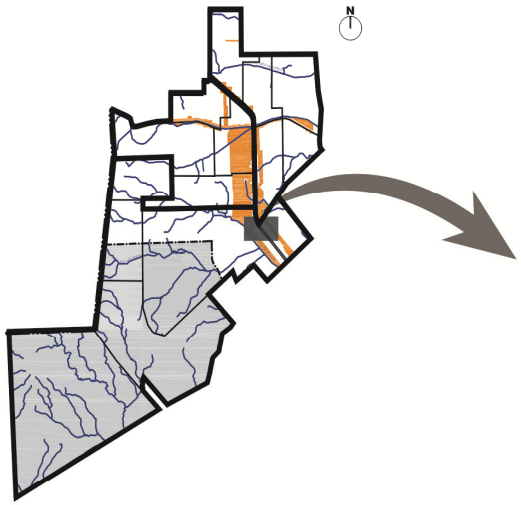
Vista do pedestre - Rua Dona Antônia

ZRP-1 ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE 1 **T+1**

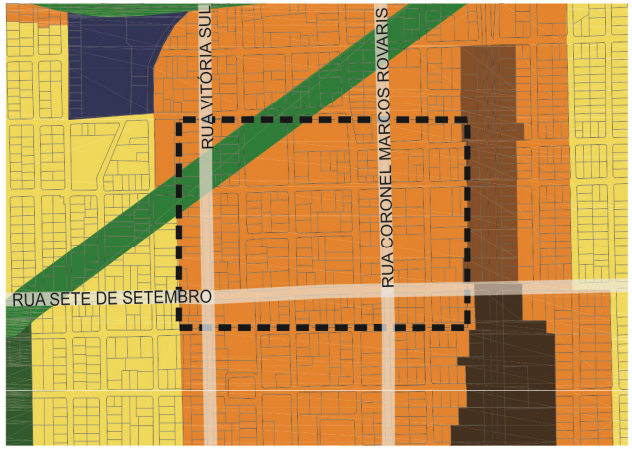
PROPOSTA



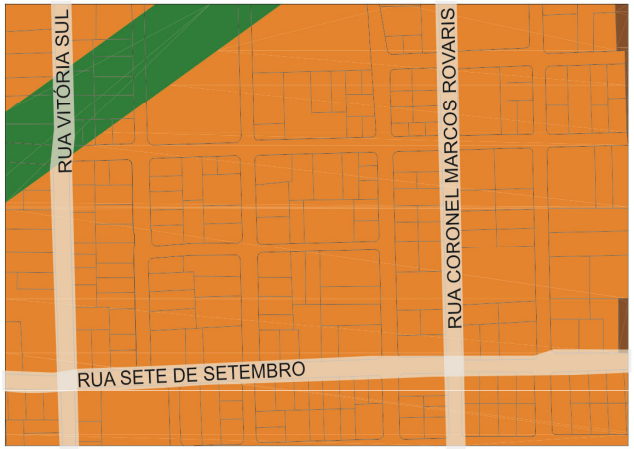
# ZRP-2 ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE 2



A Zona Residencial Predominante 2 constitui uma zona de média densidade em que se prioriza o uso habitacional multifamilar, com presença das atividades de comércio, serviços e até de pequenas atividades de produção de baixo impacto ambiental desenvolvidos junto da habitação, normalmente no pavimento térreo. Algumas atividades poderão ser objeto de EIV.




Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZRP - 2




Mapa Zoneamento - Recorte ZRP - 2

Parâmetros de Incomodidade

| Residencial (R) | | Não Residencial (nR) | |
|---|---|---|---|
| Uso/ Tipoligia | EIV | Uso/ Tipoligia | EIV |
| **R1**<br>01 UH/Lote | Não | **nR1**<br>Comércio e serviços vicinais | Não |
| **R2h**<br>Casas Geminadas<br>Casas Superpostas | Não | **nR2**<br>Comércio e serviços de uso eventual | Não |
| **R2v**<br>Edíficios de Apart.<br>Conjuntos Residenciais em Condomínio | Não | **nR3**<br>Comércio e serviços especializados | Sim |



Vista Aérea - Recorte ZRP - 2

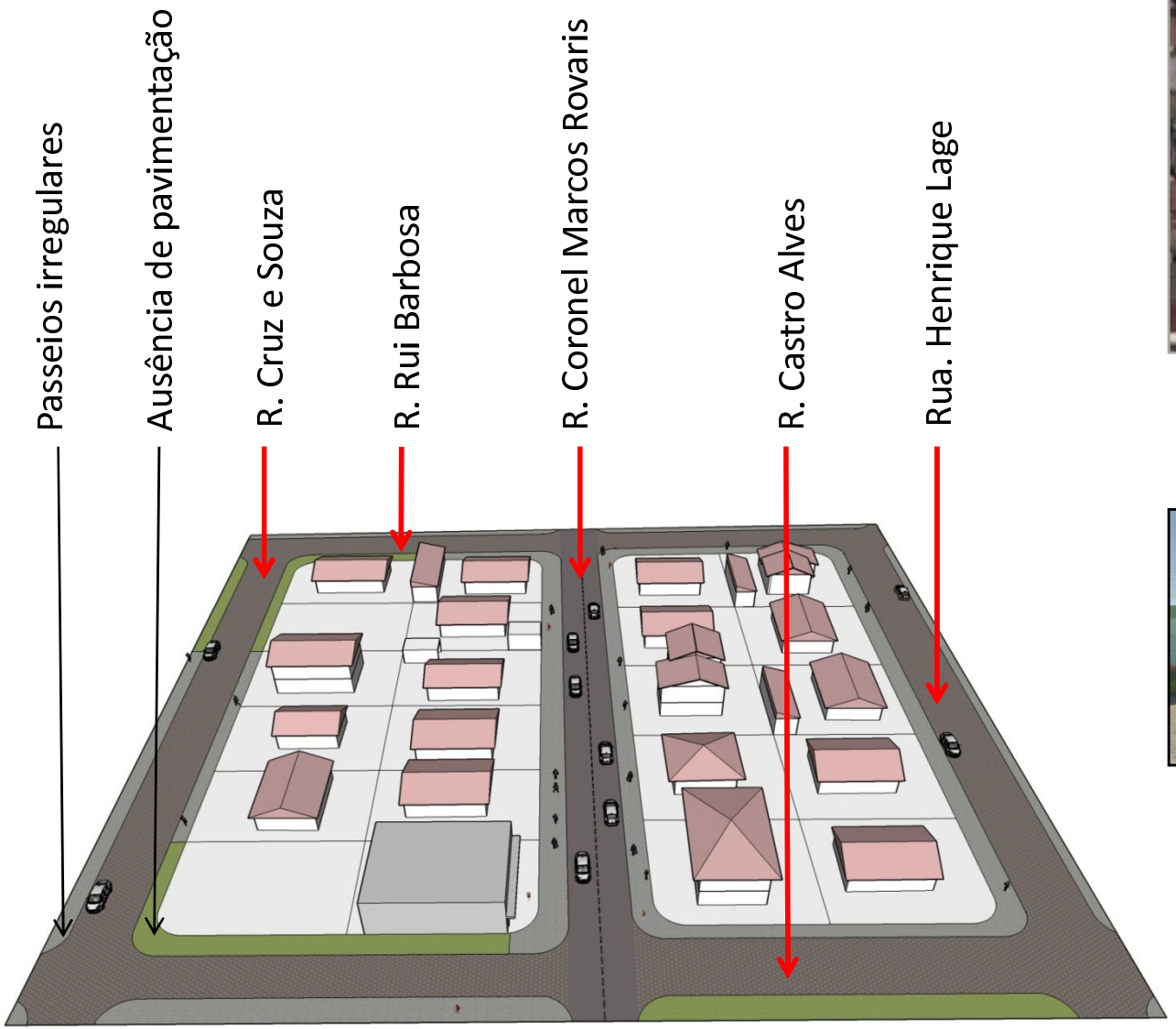


Vista do Pedestre - Rua Coronel Marcos Rovaris

| Parâmetros Urbanísticos | Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes | | | | | | | | | | | Recuo | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | IA - Mínimo | IA - Básico | IA - Máximo | TO Máx. Res. (%) | TO Máx.não Res (%) | TI - Mínima (%) | Lote Mín. (m²) | Frente Mín. (m) | Lote Máx. (m²) | Frente Mín. (m) | Gabarito Max. (pav) | Uso Res. | Não Res. | Fundo (m) | Laterais (m) |
| Lote de Meio | 0,25 | 1,00 | 2,25 | 50 | 70 | 15 | 360,00 | 12,00 | 1.500,00 | 30,00 | T+3 | 4,00 | 0,00 | H/5>ou = 2,50 | H/5>ou = 1,50 |
| Lote Esquina | 0,25 | 1,00 | 2,25 | 50 | 70 | 15 | 450,00 | 15,00 | 1.500,00 | 30,00 | T+3 | 4,00 | 0,00 | H/5>ou = 2,50 | H/5>ou = 1,50 |

# ZRP-2 ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE 2

## SITUAÇÃO ATUAL







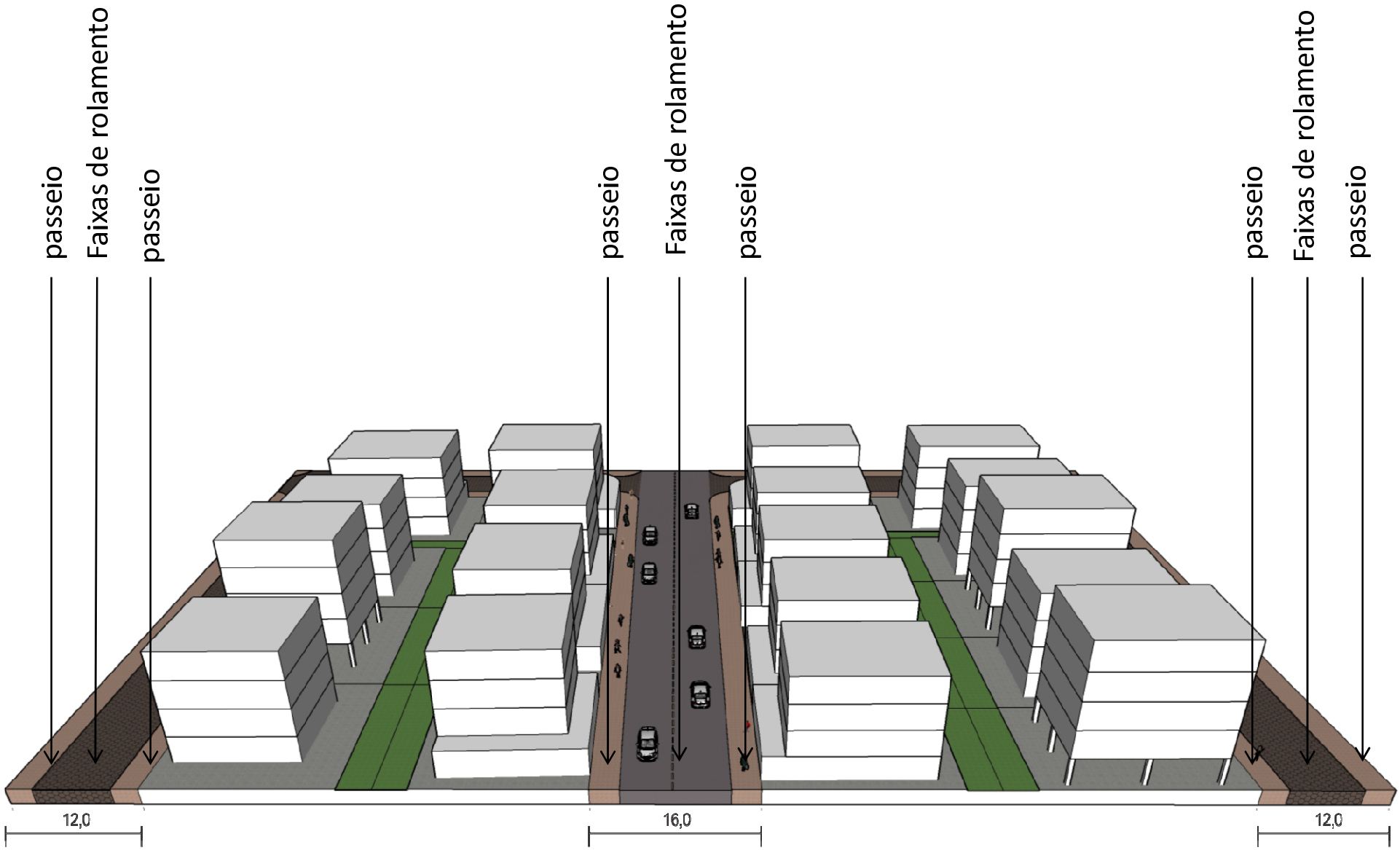
Recorte da quadra



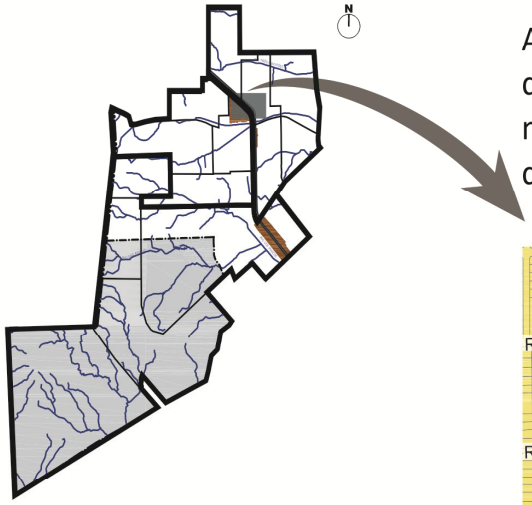
Vista do pedestre - R. Cel. Marcos Rovaris

# ZRP-2 ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE 2 **T+3**

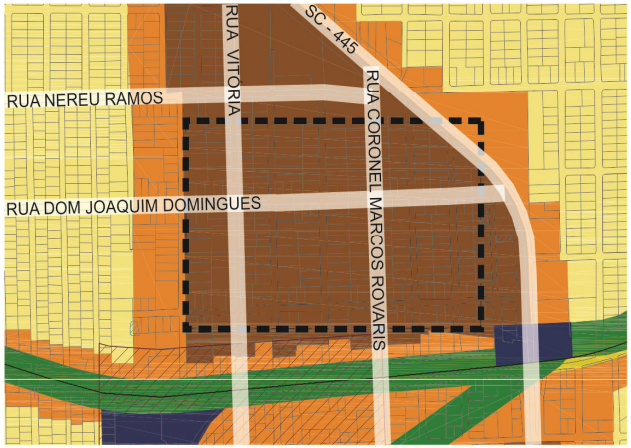
PROPOSTA



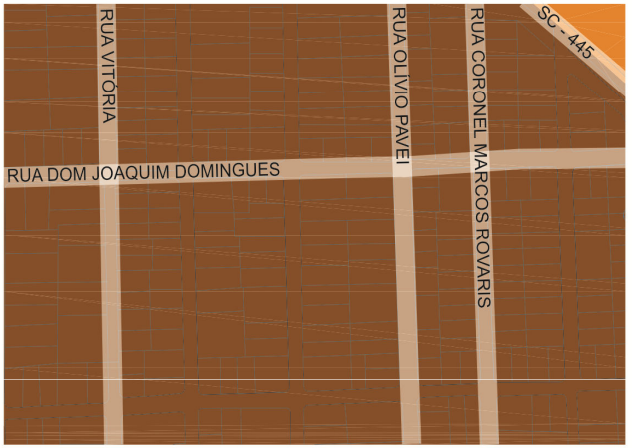
# ZMCS-1 ZONA MISTA DE COMÉRCIO E SERVIÇO 1




A Zona Mista de Comércio e Serviço 1 constitui uma zona de média para alta densidade em que se estimula a multifuncionalidade, como forma de alimentar o uso dos espaços públicos mais centrais e sustentar o corredor de transporte público a ser implantado sobre a SC-445, que se propõe como avenida de integração do tecido urbano.




Mapa Zoneamento - Localização do Recorte ZMCS-1




Mapa Zoneamento - Recorte ZMCS - 1

Parâmetros de Incomodidade

| Residencial (R) | | Não Residencial (nR) | |
|---|---|---|---|
| Uso/ Tipoligia | EIV | Uso/ Tipoligia | EIV |
| **R2v** Edifícios de Apart. Conjuntos Residenciais em Condomínio | Não | **nR1** Comércio e serviços vicinais | Não |
| | | **nR2** Comércio e serviços de uso eventual | Não |



Vista Aérea - Recorte ZMCS - 1

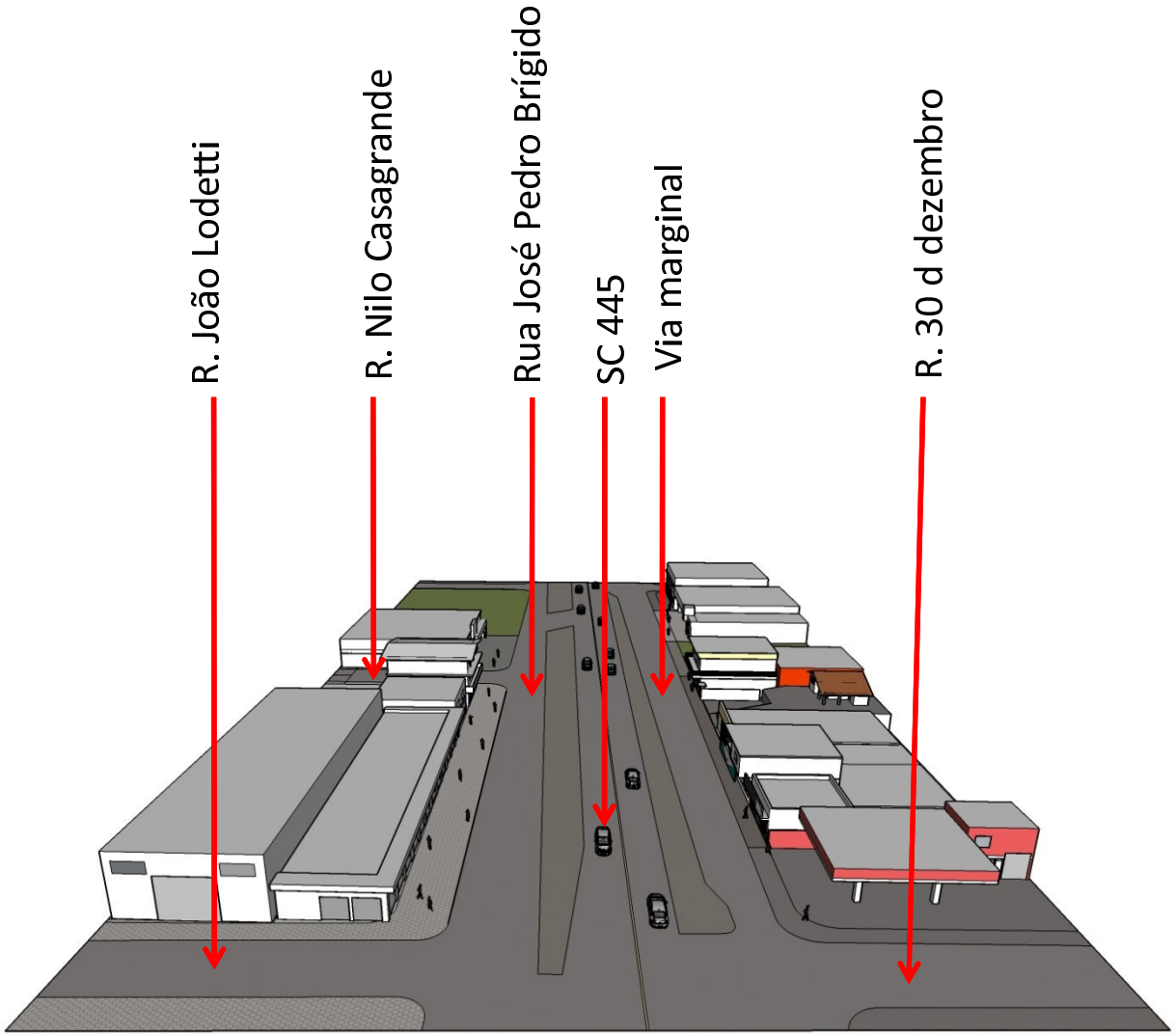


Vista do Pedestre - Rua Olívio Pavei

| Parâmetros Urbanísticos | Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes | | | | | | | | | | | Recuo | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | IA - Mínimo | IA - Básico | IA - Máximo | TO Máx. Res. (%) | TO Máx.não Res (%) | TI - Mínima (%) | Lote Mín. (m²) | Frente Mín. (m) | Lote Máx. (m²) | Frente Mín. (m) | Gabarito Max. (pav) | Uso Res. | Não Res. | Fundo (m) | Laterais (m) |
| Lote de Meio | 1,25 | 2,50 | 5,00 | 50 | 80 | 10 | 360,00 | 12,00 | 1.500,00 | 30,00 | T+8 | 3,00 | 0,00 | H/5>ou = 2,50 | H/5>ou = 1,50 |
| Lote Esquina | 1,25 | 2,50 | 5,00 | 50 | 80 | 10 | 450,00 | 15,00 | 1.500,00 | 30,00 | T+8 | 3,00 | 0,00 | H/5>ou = 2,50 | H/5>ou = 1,50 |

# ZMCS-1 ZONA MISTA DE COMÉRCIO E SERVIÇO 1

## SITUAÇÃO ATUAL







Recorte da quadra



Vista do pedestre – SC 445

# ZMCS-1 ZONA MISTA DE COMÉRCIO E SERVIÇO 1 **T+8**

PROPOSTA

