Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento Territorial do Município de Içara



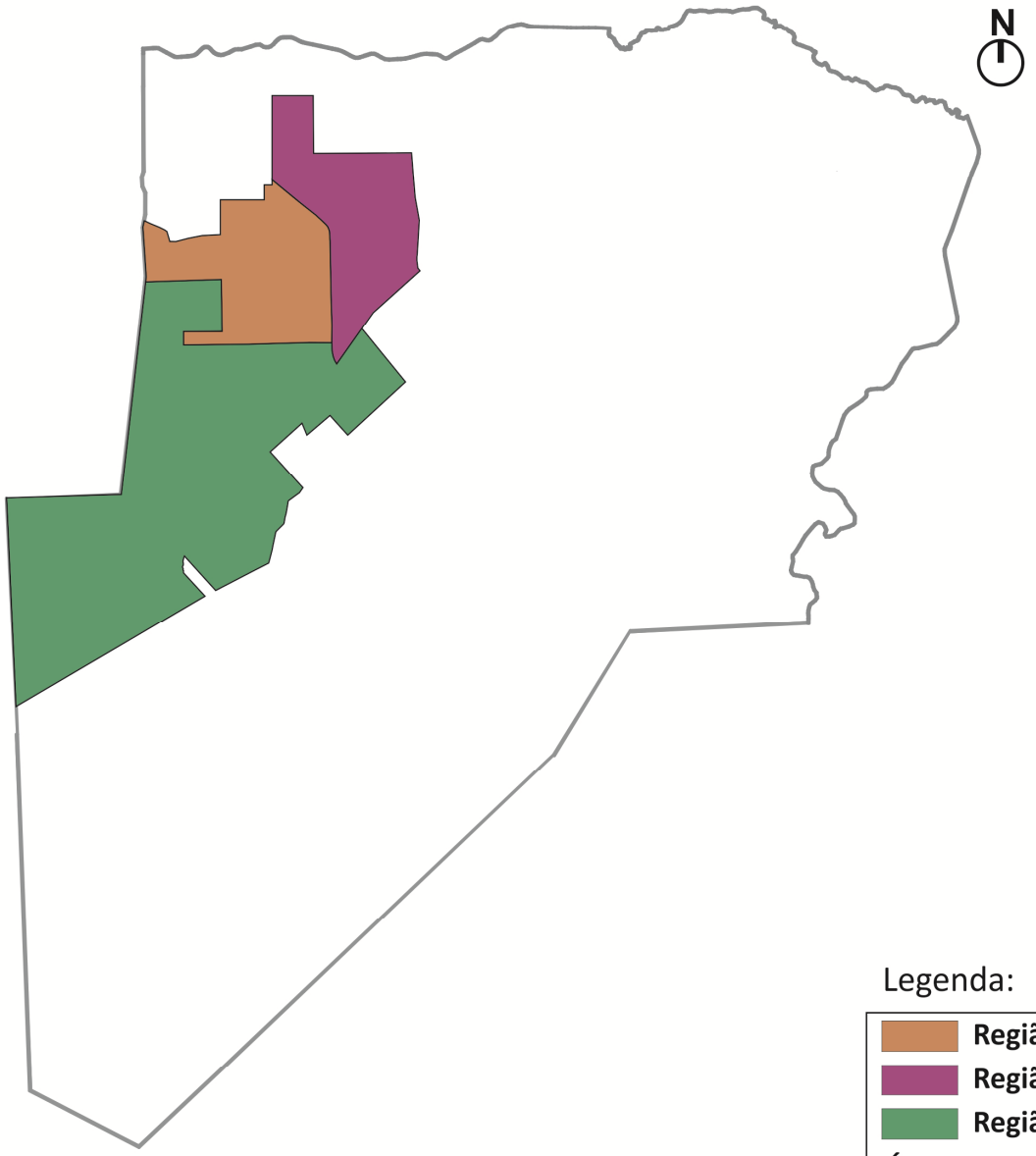
Reunião Regiões 2, 3 e 5: Apresentação das propostas

27 de abril de 2016

Prefeitura Municipal de Içara
Secretaria de Planejamento e Controle

via urbi vieira+pousadela arquitetura e urbanismo ltda.

MAPA DAS REGIÕES 02, 03 E 05



Legenda:

- Região 02 - A= 690,950 HA
- Região 03 - A= 677,002 HA
- Região 05 - A= 2522,596 HA

Área total = 3890,548 HA

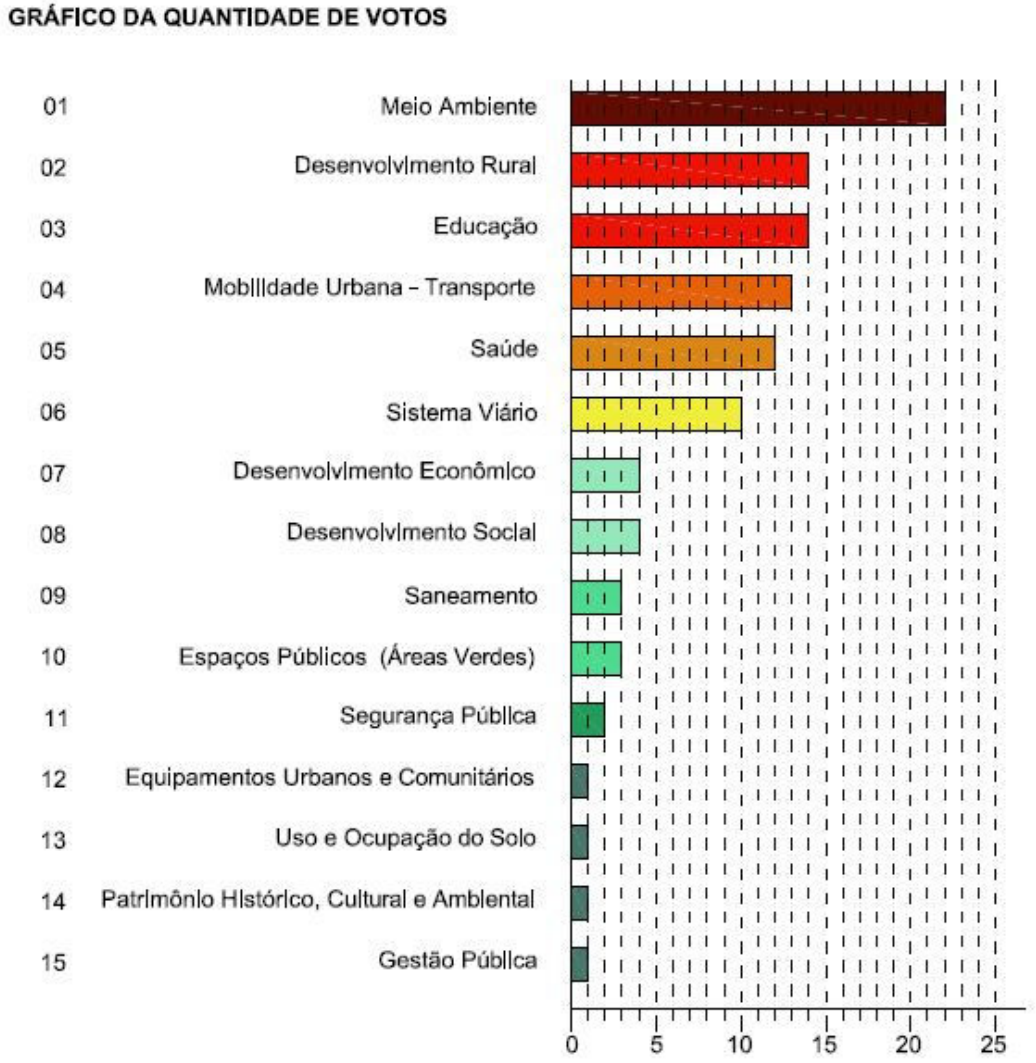
Prefeitura Municipal de Içara
Secretaria de Planejamento e Controle

via urbi vieira+pousadela arquitetura e urbanismo ltda.

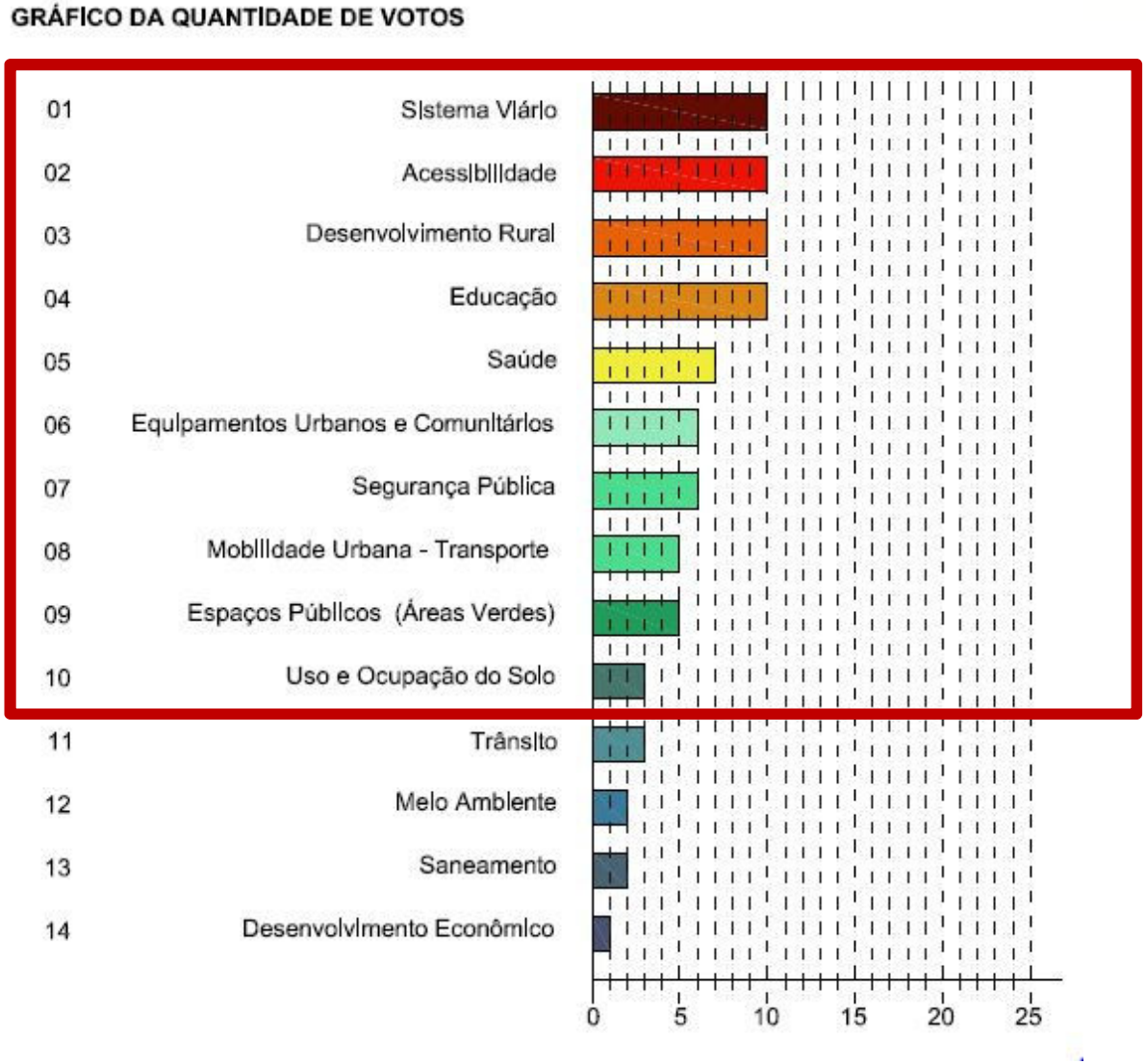
REGIÃO - BAIRROS

REGIÃO	BAIRROS
02	Centro
	Raichaski
	Cristo Rei
	Primeiro de Maio
03	Jardim Elizabete
	Jaqueline
	Tereza Cristina
	Jardim Silvana
	Nossa Senhora de Fátima
05	Vila São José
	São Rafael
	Primeira Linha
	Morro Bonito
	Ponta do Mato

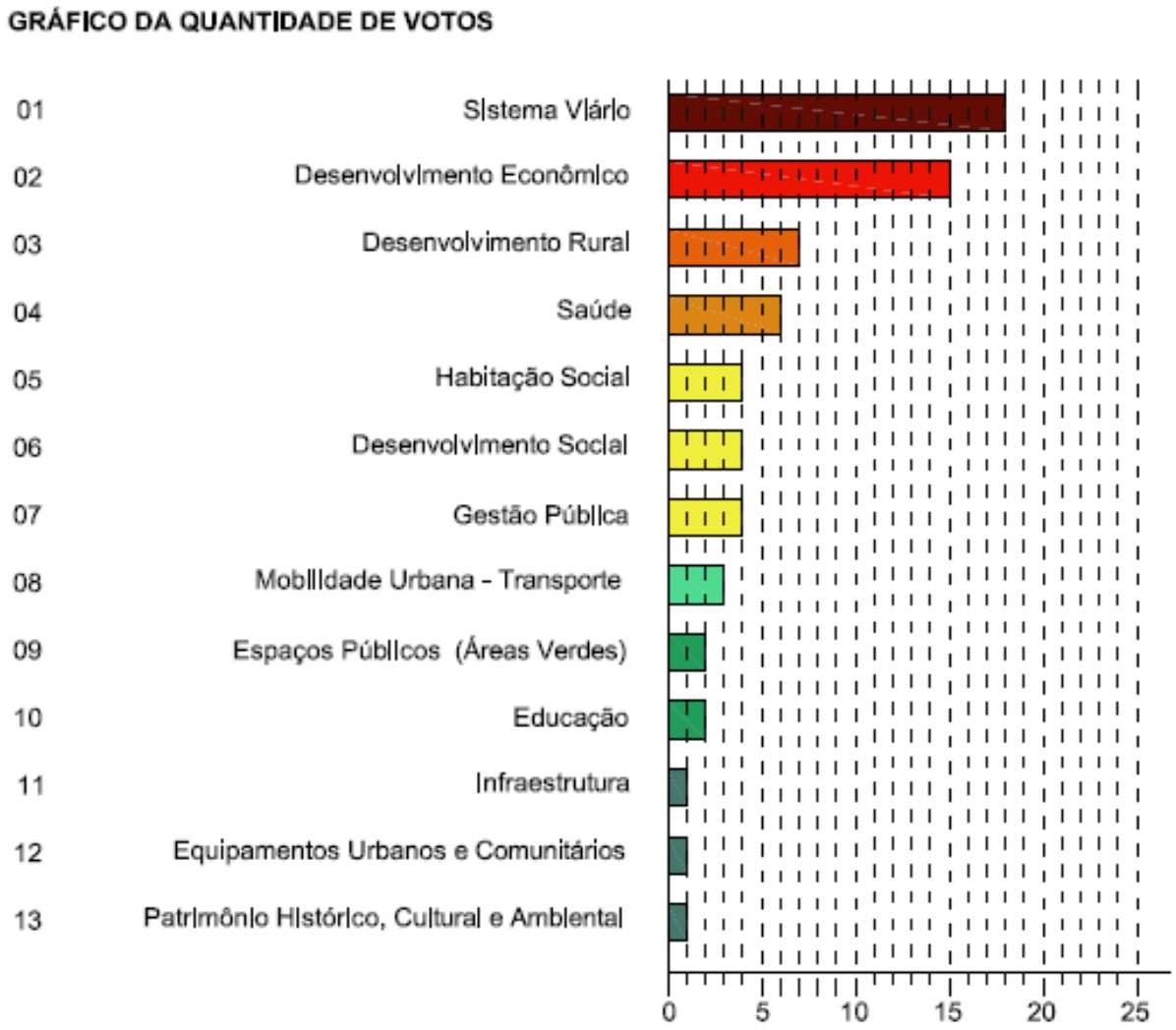
Regiões 01 e 02 - Potencialidades



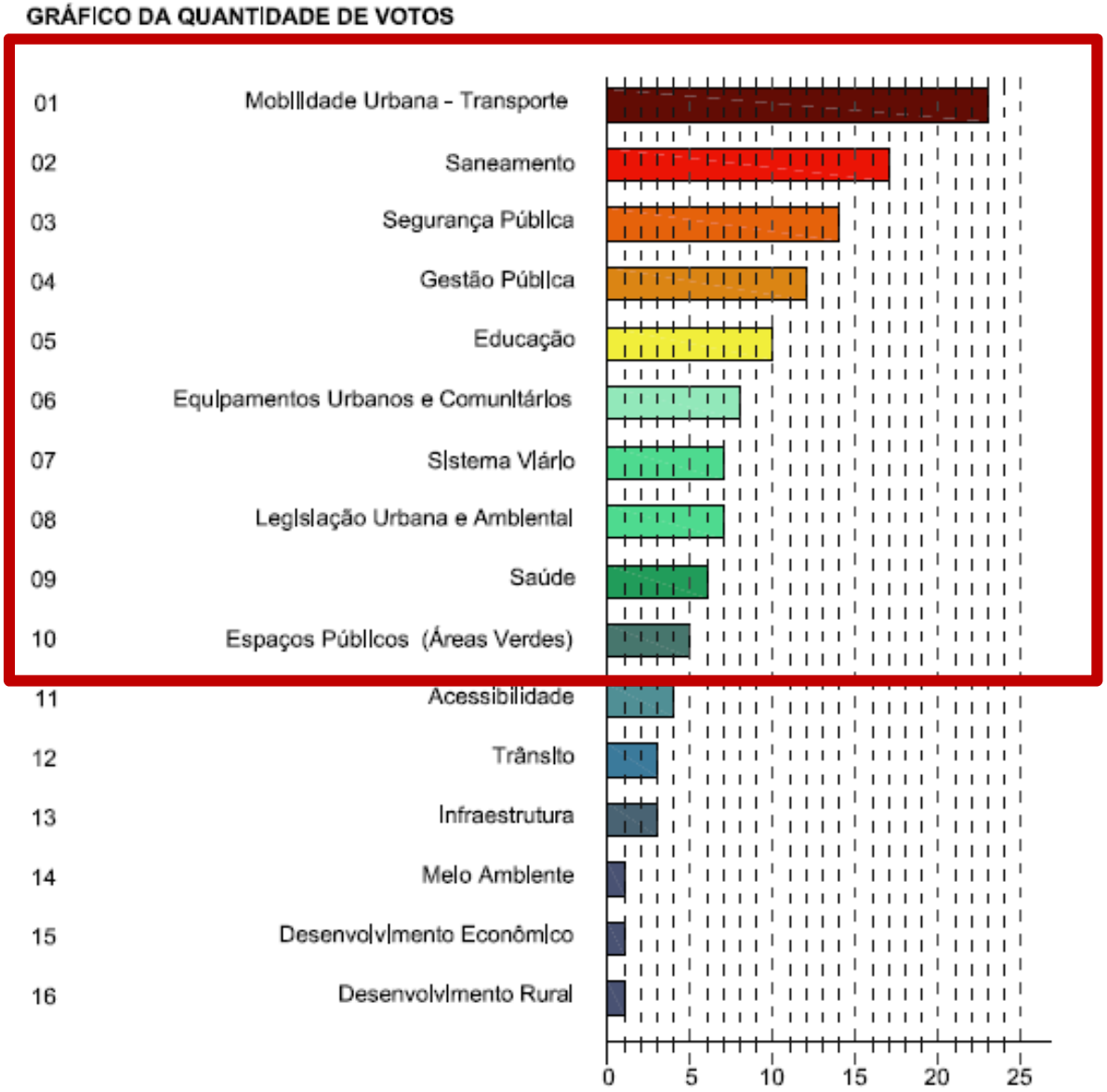
Regiões 01 e 02 - Problemas



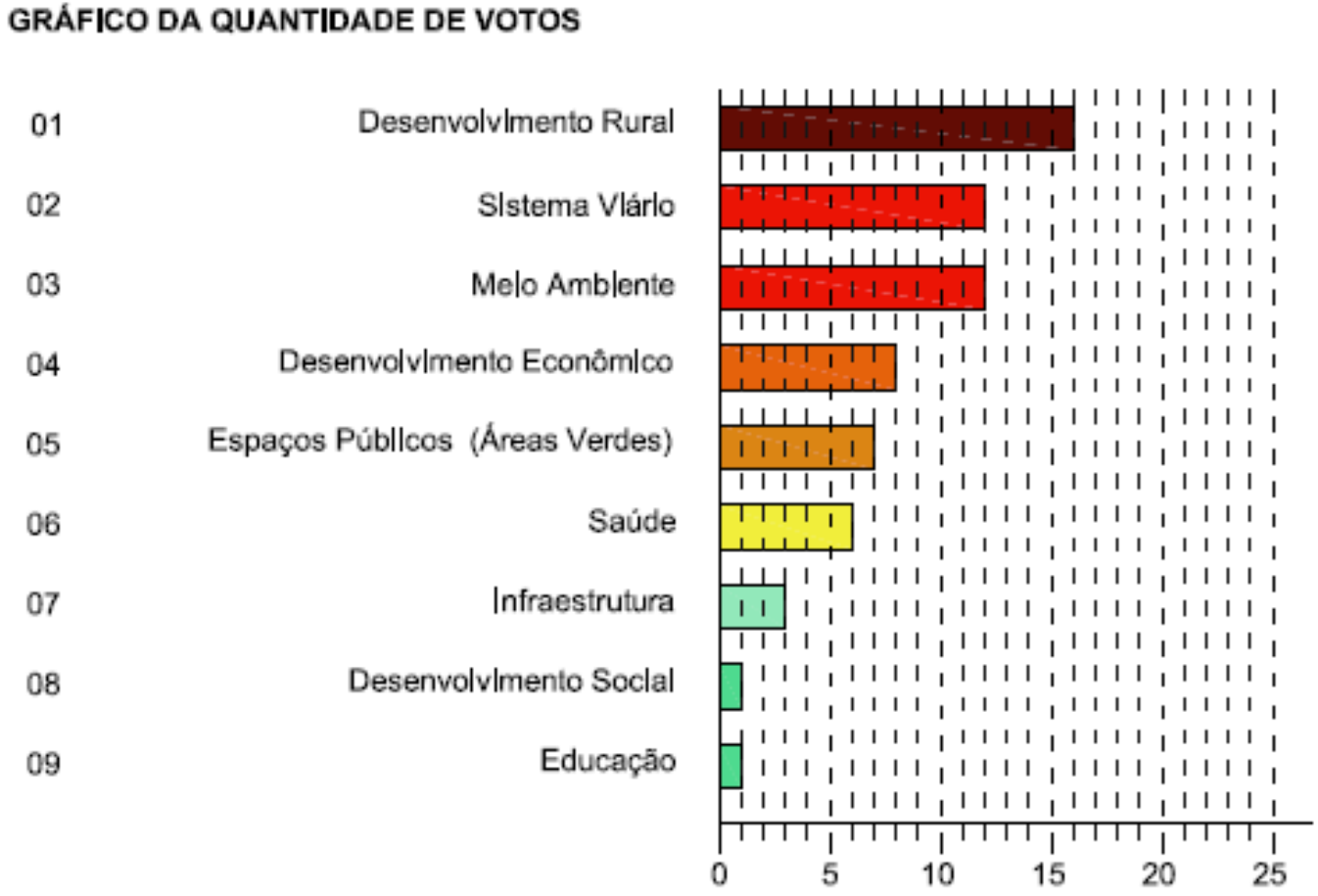
Regiões 03 e 04 - Potencialidades



Regiões 03 e 04 - Problemas

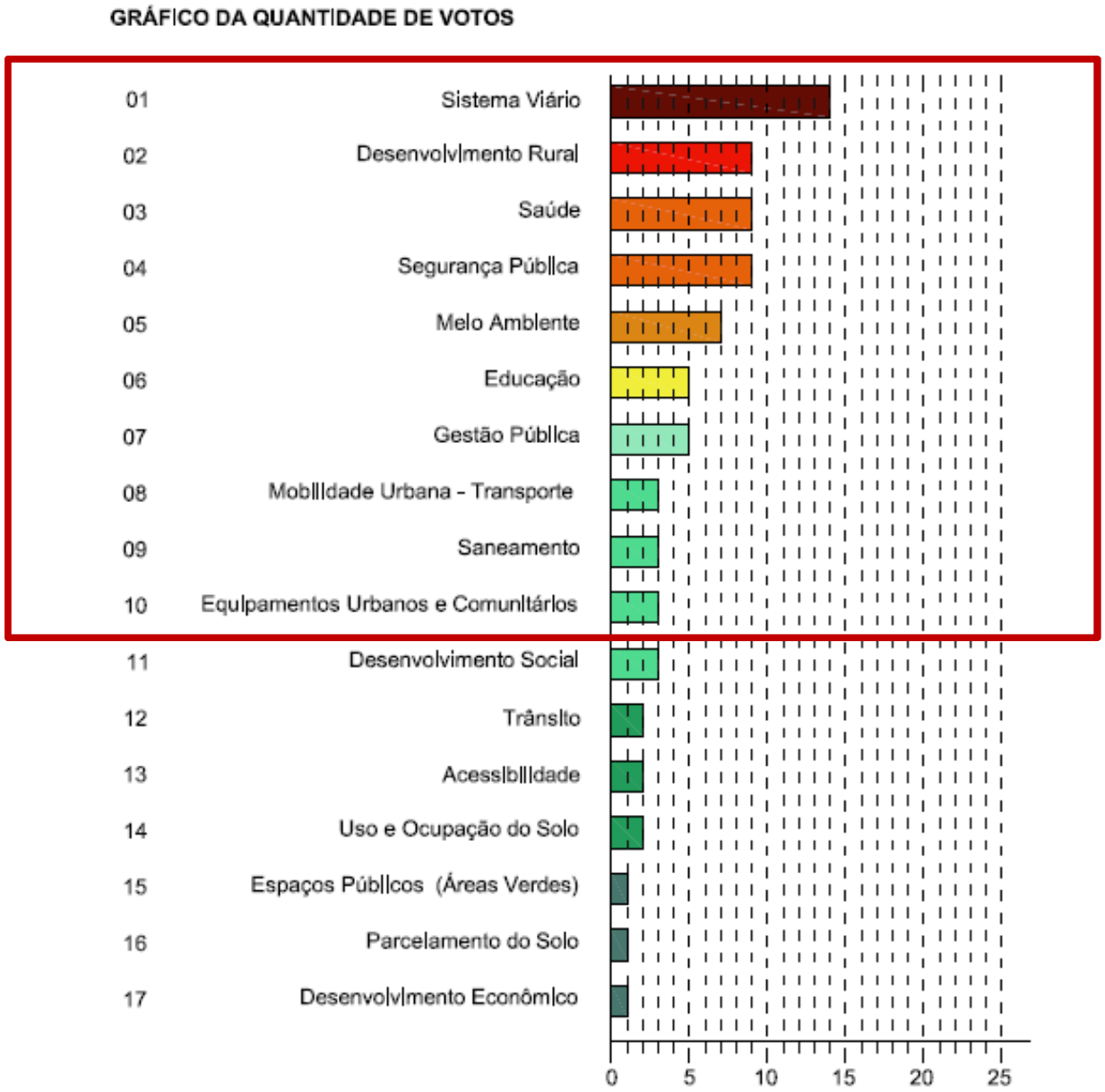


Regiões 05 e 06 - Potencialidades



REGIÃO - BAIRROS

Regiões 05 e 06 - Problemas



IMPORTANTE

Os municípios devem acompanhar as tendências espaciais de desenvolvimento urbano e tomar as medidas corretivas regulamentares caso ocorram tendências contrárias aos objetivos municipais e **interesses coletivos**.

Para que um plano dê certo é preciso que os **Interesses Coletivos** estejam acima dos interesses individuais ou de alguns setores específicos.

Cidade mal ordenada pode:

- aumentar os gastos com implantação e manutenção de infraestrutura,
- aumentar os gastos com construção e manutenção de equipamentos comunitários
- aumentar o tempo gasto em transporte,
- aumentar a poluição do ar e
- aumentar a expansão desnecessária da área urbanizada sobre as áreas naturais.

O empobrecimento da qualidade ambiental pode:

- diminuir a qualidade de vida,
- reduzir a produtividade do sistema urbano como um todo.

Imposto Territorial Urbano brasileiro

Tende a ser repartido conforme a área ocupada, independentemente de seu valor de mercado, mesmo quando a implantação e manutenção de algumas áreas custaram (e custam ainda) muito mais aos cofres públicos do que as áreas mais centralizadas, já que conforme se aumenta a densidade, o custo de implantação e manutenção dos sistemas e infraestruturas são reduzidos para cada domicílio.

ALERTA

Propor cidades dispersas de baixa densidade populacional para o Brasil, além de **ser incoerente à lógica da sustentabilidade urbana**, é um **contrassenso à justiça social e acesso a uma cidade mais barata para todos**.

CUSTO DE HECTARE URBANIZADO

- Para uma densidade bruta média global de 75 hab/ha das cidades brasileiras:

US$ 250 mil/ha = US$ 3.334 dólares por pessoa

- Para uma densidade bruta de 600 hab/ha:

US$ 320 mil/ha = 533 dólares por pessoa

SITUAÇÃO DE IÇARA

- Densidade no Per Ur de 1991, com base população urbana estimada de 2014:

Pop Ur: 47.439 hab

Per Ur: 2.871,21 ha **Densidade Bruta**: 16,52 hab/ha

- Densidade no Per Ur:

Pop Ur: 47.439 hab

Per Ur: 7.624,32 ha **Densidade Bruta**: 6,22hab/ha

QUANTO CUSTA URBANIZAR

Todo o Per Ur não urbanizado de Içara?

- Área Efetivamente Urbanizada: 1.643,57 Ha
- Área a urbanizar: 5.980,75 Ha do Perímetro Urbano atual

CUSTO TOTAL:

US$ 19.939.820

Quanto o município arrecada por ano:

US$ 30.400.000 (média de R$ 112.500.000,00)

Estimando que 55% seja para manutenção e novos investimentos:

US$17.700.000,00

TENDÊNCIA DO MODELO:

- Continuar gerando assentamentos precários nas periferias
- Transformação caótica do ambiente natural e rural
- Deterioração gradativa das finanças públicas

Formas de contenção:

- Ordenamento territorial equilibrado
- Política habitacional de acesso amplo à terra urbanizada nas áreas mais centrais ou de localização de fontes de trabalho e renda
- Sistema de transporte público confiável, confortável e eficiente
- Política de manutenção das atividades agrícolas





Luzimangues pertence ao município de Porto Nacional (TO). Devido à sua localização estratégica, a menos de 10 km de Palmas , o distrito vem sendo alvo de uma grande expansão urbana, já que a prefeitura de Palmas proibiu a criação de novos loteamentos em seu município. O núcleo-sede do distrito de Luzimangues possuía em 2010 uma população de 1.224 habitantes, de acordo com censo 2010 do IBGE.



