PlanoDiretorParticipativo de Desenvolvimento Territorial do Município de Içara



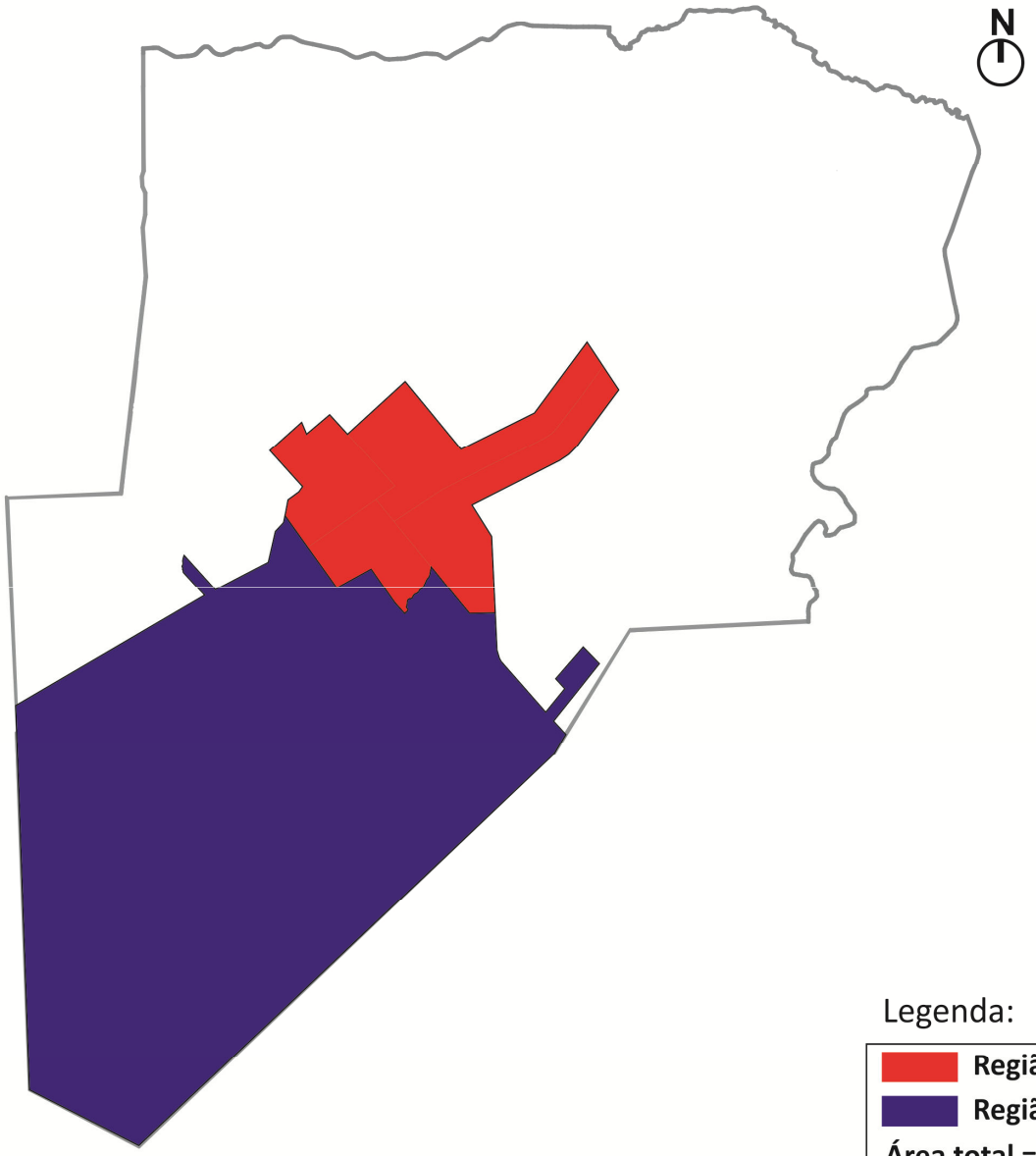
Reunião Regiões 4 e 6: Apresentação das propostas

06 de abril de 2016

Prefeitura Municipal de Içara
Secretaria de Planejamento e Controle

via urbi vieira+pousadela arquitetura e urbanismo ltda.

MAPA DAS REGIÕES 04 E 06



Legenda:

- Região 04 - A= 1577,685 HA
- Região 06 - A= 6858,213 HA

Área total = 8435,898 HA

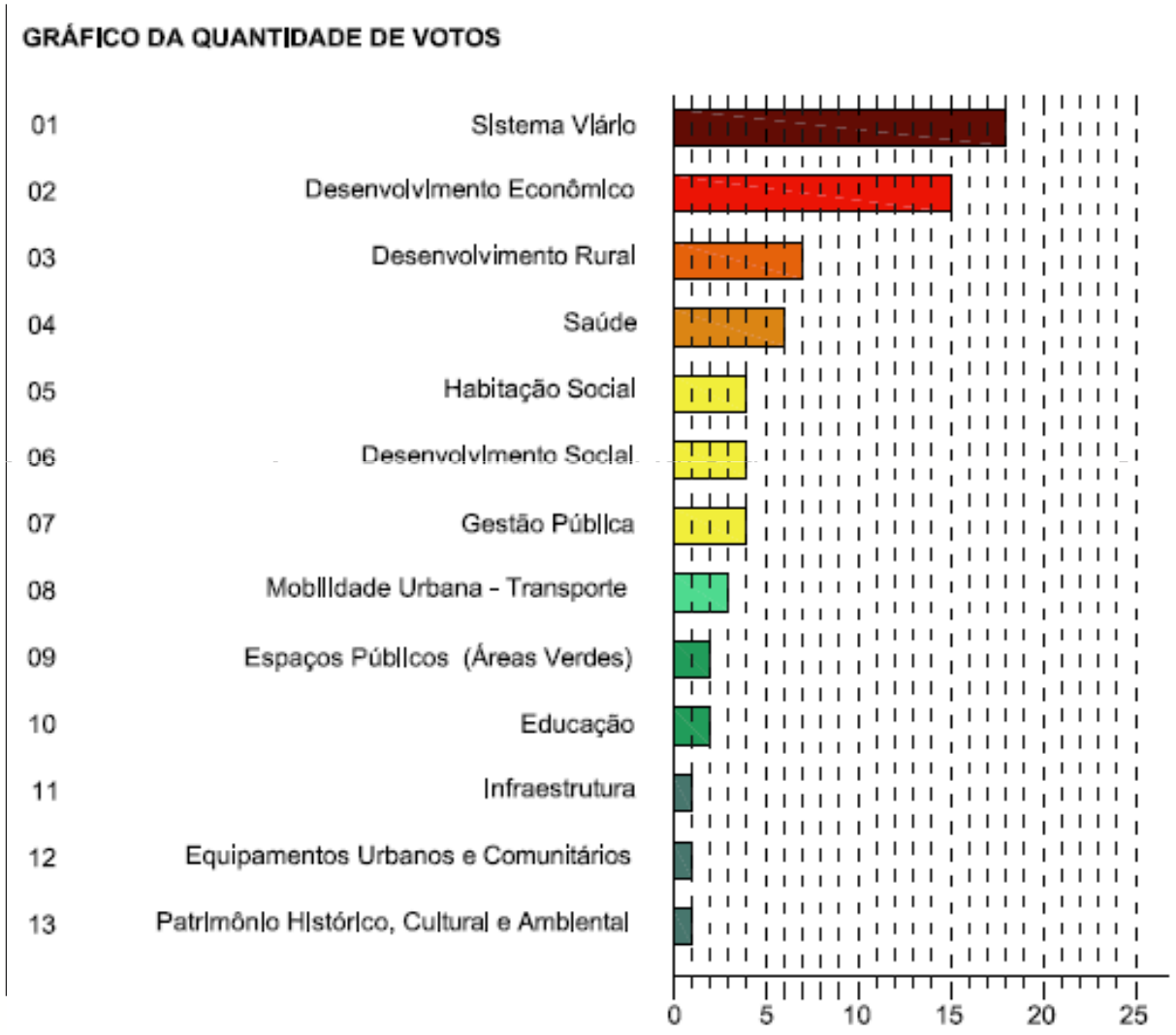
Prefeitura Municipal de Içara
Secretaria de Planejamento e Controle

via urbi vieira+pousadela arquitetura e urbanismo ltda.

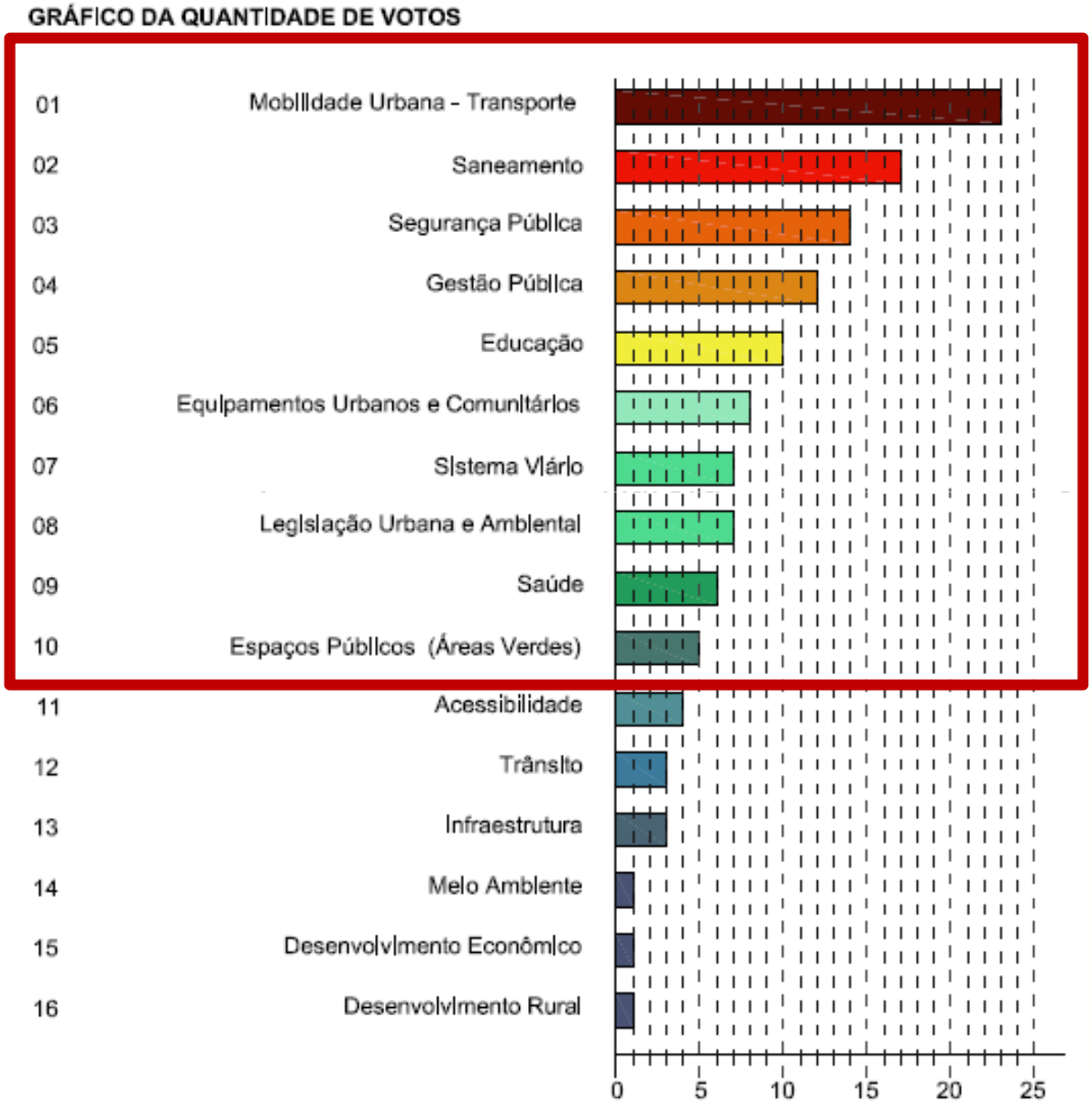
REGIÃO - BAIRROS

REGIÃO	BAIRROS
04	Vila Nova
	Jardim Bethânia
	Loteamento Jussara
	Loteamento Ana Elisa
	Barracão
	Aurora
	Poço 3
06	Boa Vista
	Sanga Funda
	Lombas
	Ausentes
	Coqueiros
	Campo Mãe Luzia
	Poço 8
	Rio dos Anjos

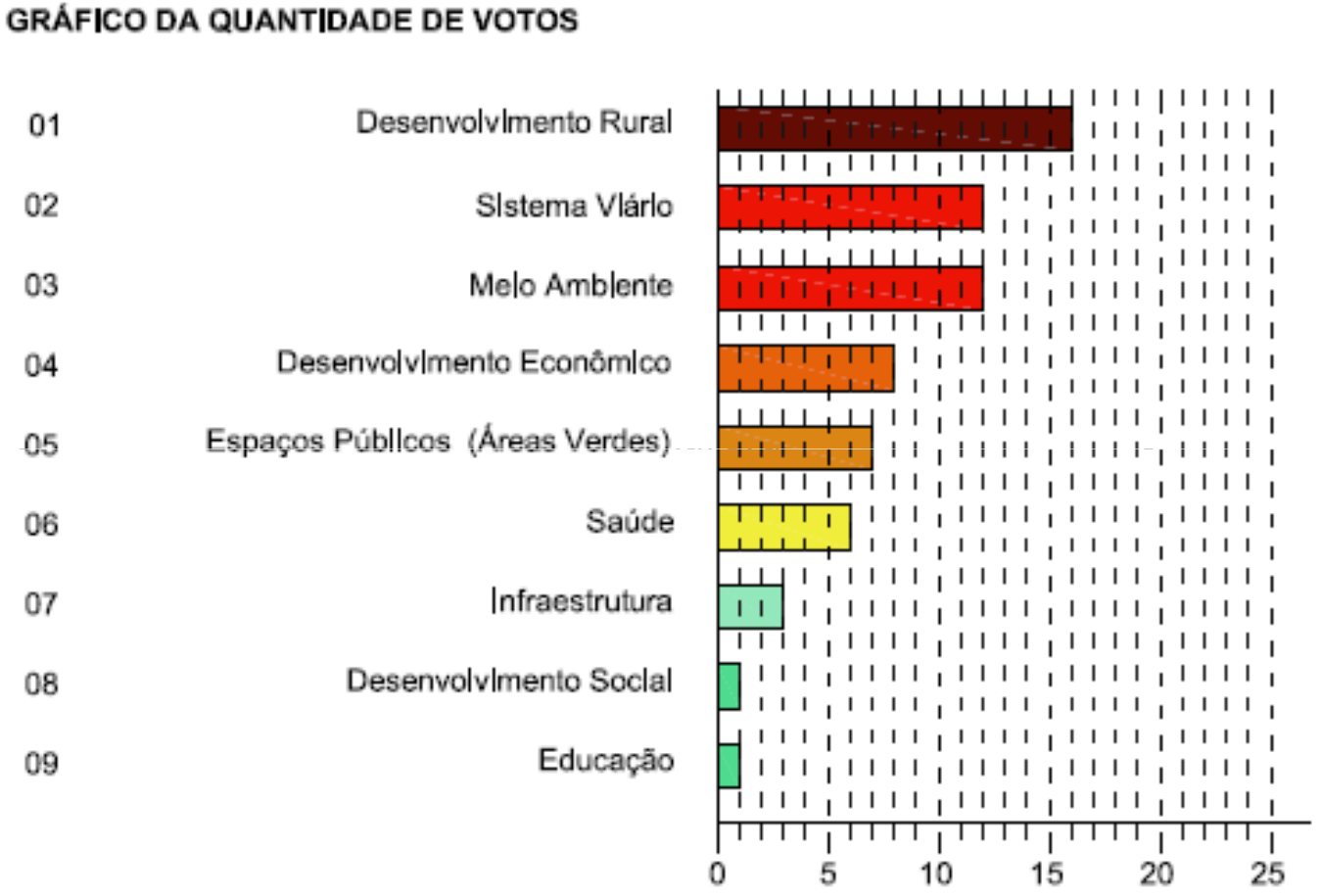
Regiões 03 e 04 - Potencialidades



Regiões 03 e 04 - Problemas

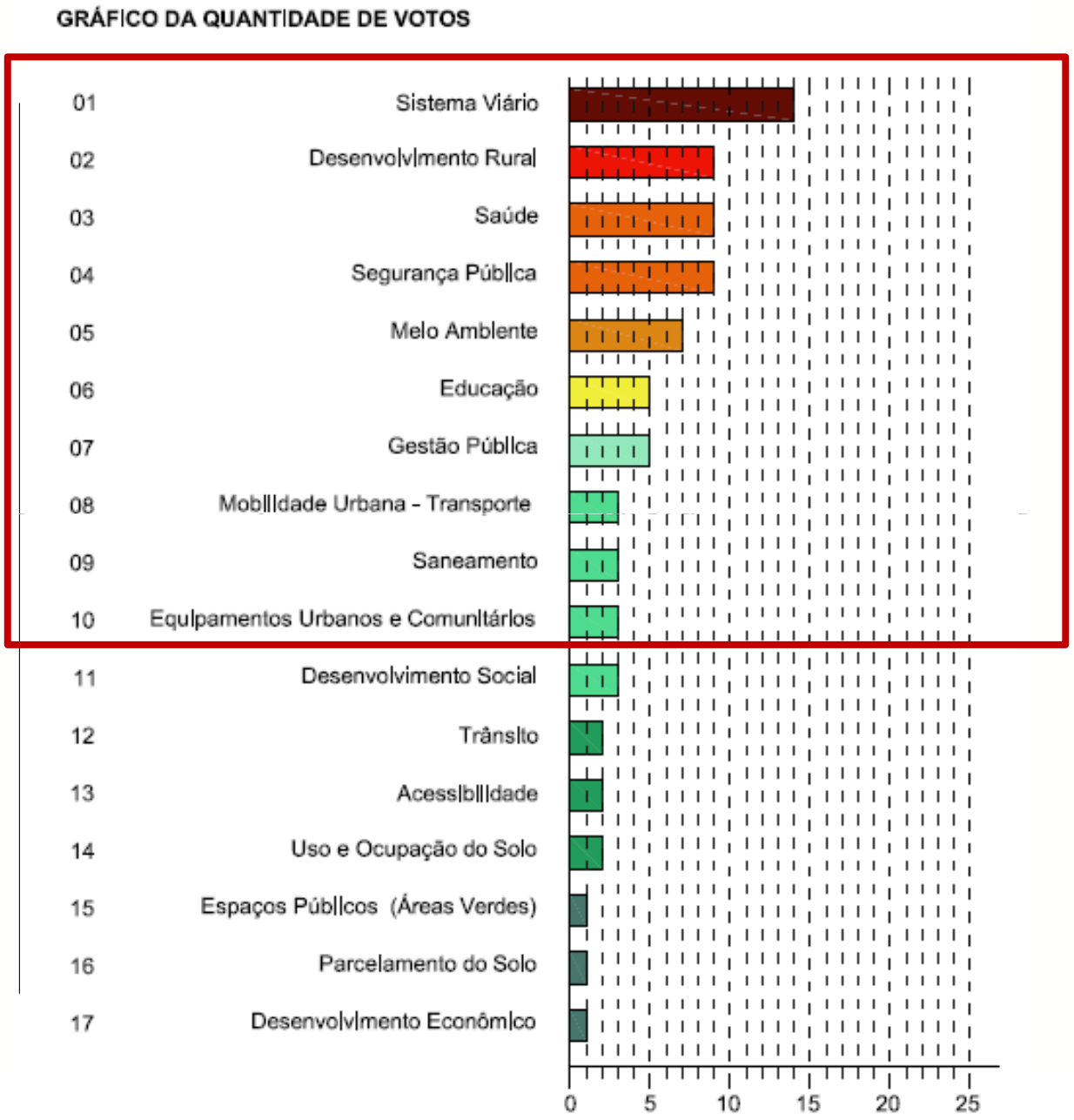


Regiões 05 e 06 - Potencialidades



REGIÃO - BAIRROS

Regiões 05 e 06 - Problemas



IMPORTANTE

Os municípios devem acompanhar as tendências espaciais de desenvolvimento urbano e tomar as medidas corretivas regulamentares caso ocorram tendências contrárias aos objetivos municipais e **interesses coletivos**.

Para que um plano dê certo é preciso que os **Interesses Coletivos** estejam acima dos interesses individuais ou de alguns setores específicos.

Cidade mal ordenada pode:

- aumentar os gastos com implantação e manutenção de infraestrutura,
- aumentar os gastos com construção e manutenção de equipamentos comunitários
- aumentar o tempo gasto em transporte,
- aumentar a poluição do ar e
- aumentar a expansão desnecessária da área urbanizada sobre as áreas naturais.

O empobrecimento da qualidade ambiental pode:

- diminuir a qualidade de vida,
- reduzir a produtividade do sistema urbano como um todo.

Imposto Territorial Urbano brasileiro

Tende a ser repartido conforme a área ocupada, independentemente de seu valor de mercado, mesmo quando a implantação e manutenção de algumas áreas custaram (e custam ainda) muito mais aos cofres públicos do que as áreas mais centralizadas, já que conforme se aumenta a densidade, o custo de implantação e manutenção dos sistemas e infraestruturas são reduzidos para cada domicílio.

ALERTA

Propor cidades dispersas de baixa densidade populacional para o Brasil, além de **ser incoerente à lógica da sustentabilidade urbana**, é um **contrassenso à justiça social e acesso a uma cidade mais barata para todos**.

CUSTO DE HECTARE URBANIZADO

- Para uma densidade bruta média global de 75 hab/ha das cidades brasileiras:

US$ 250 mil/ha = US$ 3.334 dólares por pessoa

- Para uma densidade bruta de 600 hab/ha:

US$ 320 mil/ha = 533 dólares por pessoa

SITUAÇÃO DE IÇARA

● Densidade no Per Ur de 1991, com base população urbana estimada de 2014:

Pop Ur: 47.439 hab

Per Ur: 2.871,21 ha **Densidade Bruta**: 16,52 hab/ha

● Densidade no Per Ur:

Pop Ur: 47.439 hab

Per Ur: 7.624,32 ha **Densidade Bruta**: 6,22hab/ha

QUANTO CUSTA URBANIZAR

Todo o Per Ur não urbanizado de Içara?

- Área Efetivamente Urbanizada: 1.643,57 Ha
- Área a urbanizar: 5.980,75 Ha do Perímetro Urbano atual

CUSTO TOTAL:

US$ 19.939.820

Quanto o município arrecada por ano:

US$ 30.400.000 **(média de R$ 112.500.000,00)**

Estimando que 55% seja para manutenção e novos investimentos:

US$17.700.000,00

TENDÊNCIA DO MODELO:

- Continuar gerando assentamentos precários nas periferias
- Transformação caótica do ambiente natural e rural
- Deterioração gradativa das finanças públicas

Formas de contenção:

- Ordenamento territorial equilibrado
- Política habitacional de acesso amplo à terra urbanizada nas áreas mais centrais ou de localização de fontes de trabalho e renda
- Sistema de transporte público confiável, confortável e eficiente
- Política de manutenção das atividades agrícolas





Luzimangues pertence ao município de Porto Nacional. Devido à sua localização estratégica, a menos de 10 km de Palmas, o distrito vem sendo alvo de uma grande expansão urbana, já que a prefeitura de Palmas proibiu a criação de novos loteamentos em seu município. O núcleo-sede do distrito de Luzimangues possuía em 2010 uma população de 1.224 habitantes, de acordo com censo 2010 do IBGE.



