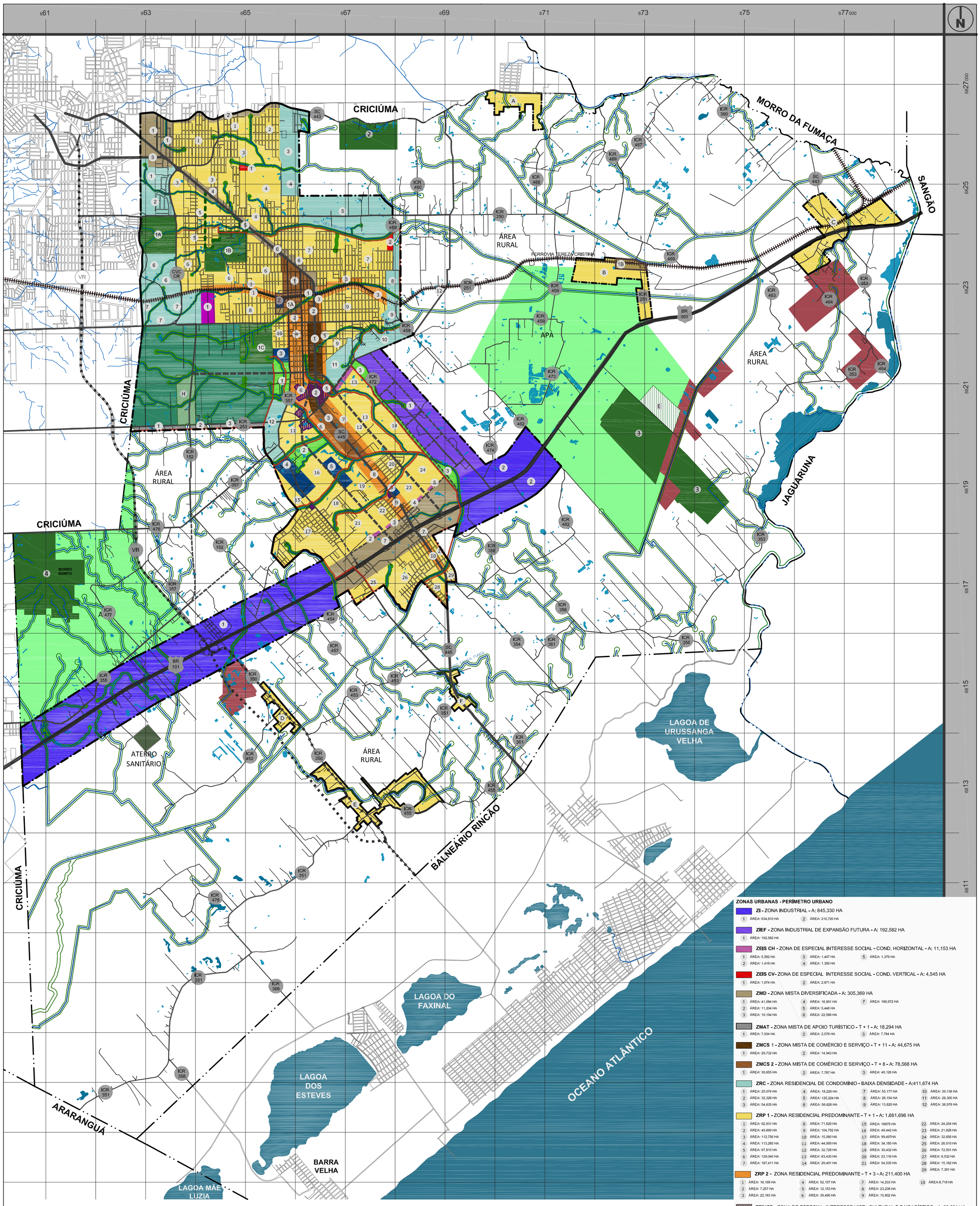


LEGENDA

EIXOS VIÁRIOS PRINCIPAIS
- EIXOS VIÁRIOS PROPOSTOS
- ICR — RODOVIA MUNICIPAL (ICR)
- SC — RODOVIA ESTADUAL (SC)
- VR — VIA RÁPIDA
- CVC CR — ANEL DE CONTORNO VIÁRIO - CRICIÚMA
- BR — RODOVIA FEDERAL (BR)

- RODOVIA MUNICIPAL
- RODOVIA ESTADUAL
- RODOVIA FEDERAL
- FERROVIA TEREZA CRISTINA
- PERÍMETRO URBANO PROPOSTO
- LIMITE MUNICÍPIO

HIDROGRAFIA
- RIOS PERMANENTES
- MASSA D'ÁGUA
- ÁREA ÚMIDA
- LAGOAS/ OCENAO ANTLÂNTICO

FONTE: VIA URBI

ZONAS DE CONSERVAÇÃO

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO INTEGRAL
- **APP -** ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DOS CURSOS D'ÁGUA - ÁREA DE APP DO PERÍMETRO URBANO: 494,323 HA
- (2) **ZEIA -** ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL 2 - A: 64,408 HA — ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DE MANANCIAIS
- (3) **ZEIA -** ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL 3 - A: 228,109 HA — ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DA VEGETAÇÃO
- (4) **ZEIA -** ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL 4 - A: 188,481 HA — ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE TOPO DO MORRO BONITO

ZONAS DE CONSERVAÇÃO E USO SUSTENTÁVEL
- **APA -** ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - A: 1,964,888 HA
- **ZEIAI -** ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL E INSTITUCIONAL - A: 400,127 HA
- (H) PARQUE HORTOFLORESTAL MUNICIPAL - 32,438 HA
- (E) PARQUE ECOLÓGICO MUNICIPAL - 36,035 HA

CORREDOR VERDE COM CICLOVIA E PASSEIO - FAIXA DE 20 m

MACROZONA RURAL
- **ZUAS -** ZONA DE USO AGRÍCOLA SUSTENTÁVEL - 7,980,678 HA
- **ARA -** ÁREA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - 292,576 HA

DEPÓSITO DE REJEITOS SÓLIDOS
- ATERRO SANITÁRIO (RAC SANEAMENTO) - ÁREA = 16 HA

ÁREA PERÍMETRO URBANO SEDE: 5.084,246 Ha

ÁREA TOTAL DOS PERÍMETROS URBANOS PROPOSTOS: 5.454,267 Ha

ÁREA TERRITORIAL DO MUNICÍPIO DE IÇARA (CALCULADA PELA VIA URBI): 229,346 km² (22.934,60 Ha)
ÁREA TERRITORIAL DO MUNICÍPIO DE IÇARA (CALCULADA PELO IBGE): 228,928 km² (22.892,80 Ha)

ZONAS URBANAS - PERÍMETRO URBANO

ZI - ZONA INDUSTRIAL - A: 845,330 HA
1 ÁREA: 634,610 HA; 2 ÁREA: 210,720 HA

ZIEF - ZONA INDUSTRIAL DE EXPANSÃO FUTURA - A: 192,582 HA
1 ÁREA: 192,582 HA

ZEIS CH - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL - COND. HORIZONTAL - A: 11,153 HA
1 ÁREA: 5,592 HA; 2 ÁREA: 1,419 HA; 3 ÁREA: 1,407 HA; 4 ÁREA: 1,356 HA; 5 ÁREA: 1,379 HA

ZEIS CV- ZONA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL - COND. VERTICAL - A: 4,545 HA
1 ÁREA: 1,674 HA; 2 ÁREA: 2,871 HA

ZMD - ZONA MISTA DIVERSIFICADA - A: 305,369 HA
1 ÁREA: 41,084 HA; 2 ÁREA: 11,204 HA; 3 ÁREA: 19,194 HA; 4 ÁREA: 16,901 HA; 5 ÁREA: 5,448 HA; 6 ÁREA: 22,566 HA; 7 ÁREA: 188,972 HA

ZMAT - ZONA MISTA DE APOIO TURÍSTICO - T + 1 - A: 18,294 HA
1 ÁREA: 7,934 HA; 2 ÁREA: 2,576 HA; 3 ÁREA: 7,784 HA

ZMCS 1 - ZONA MISTA DE COMÉRCIO E SERVIÇO - T + 11 - A: 44,675 HA
1 ÁREA: 29,732 HA; 2 ÁREA: 14,943 HA

ZMCS 2 - ZONA MISTA DE COMÉRCIO E SERVIÇO - T + 8 - A: 78,568 HA
1 ÁREA: 30,655 HA; 2 ÁREA: 7,787 HA; 3 ÁREA: 40,126 HA

ZRC - ZONA RESIDENCIAL DE CONDOMÍNIO - BAIXA DENSIDADE - A:411,674 HA
1 ÁREA: 25,074 HA; 2 ÁREA: 32,326 HA; 3 ÁREA: 54,635 HA; 4 ÁREA: 18,220 HA; 5 ÁREA: 125,224 HA; 6 ÁREA: 56,628 HA; 7 ÁREA: 55,177 HA; 8 ÁREA: 26,154 HA; 9 ÁREA: 13,820 HA; 10 ÁREA: 39,138 HA; 11 ÁREA: 28,300 HA; 12 ÁREA: 36,978 HA

ZRP 1 - ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - T + 1 - A: 1.661,696 HA
1 ÁREA: 92,931 HA; 2 ÁREA: 49,690 HA; 3 ÁREA: 112,756 HA; 4 ÁREA: 113,285 HA; 5 ÁREA: 97,815 HA; 6 ÁREA: 129,040 HA; 7 ÁREA: 187,411 HA; 8 ÁREA: 71,629 HA; 9 ÁREA: 104,792 HA; 10 ÁREA: 15,080 HA; 11 ÁREA: 44,909 HA; 12 ÁREA: 32,728 HA; 13 ÁREA: 63,430 HA; 14 ÁREA: 29,401 HA; 15 ÁREA: 16879 HA; 16 ÁREA: 49,442 HA; 17 ÁREA: 99,497HA; 18 ÁREA: 34,185 HA; 19 ÁREA: 30,432 HA; 20 ÁREA: 23,118 HA; 21 ÁREA: 54,535 HA; 22 ÁREA: 24,254 HA; 23 ÁREA: 21,828 HA; 24 ÁREA: 32,656 HA; 25 ÁREA: 26,010 HA; 26 ÁREA: 72,501 HA; 27 ÁREA: 8,532 HA; 28 ÁREA: 15,162 HA; 29 ÁREA: 7,301 HA

ZRP 2 - ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - T + 3 - A: 211,400 HA
1 ÁREA: 16,169 HA; 2 ÁREA: 7,257 HA; 3 ÁREA: 22,183 HA; 4 ÁREA: 52,157 HA; 5 ÁREA: 12,153 HA; 6 ÁREA: 39,490 HA; 7 ÁREA: 14,233 HA; 8 ÁREA: 23,238 HA; 9 ÁREA: 15,802 HA; 10 ÁREA:8,718 HA

ZEIHCP - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE HIST., CULTURAL E PAISAGÍSTICO - A: 32,601 HA
1A ÁREA: 21,373 HA; 1B ÁREA: 11,228 HA

DISTRITO INDUSTRIAL EXISTENTE - A: 15,882 HA
1 ÁREA: 15,882 HA

EQUIPAMENTO PÚBLICO E SISTEMA DE MOBILIDADE - A: 56,335 HA
1 ÁREA: 0,939 HA; 2 ÁREA: 2,871 HA; 3 ÁREA: 8,004 HA; 4 ÁREA: 27,699 HA; 5 ÁREA: 13,932 HA; 6 ÁREA: 2,890 HA

PARQUE - A: 67,745 HA
1 ÁREA: 17,146 HA; 2 ÁREA: 17,229 HA; 3 ÁREA: 33,370 HA

(1) **ZEIA -** ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL 1 - 132,823 HA — ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DE PLANÍCIE DE INUNDAÇÃO ADJACENTE
1A ÁREA: 46,857 HA; 1B ÁREA: 44,816 HA; 1C ÁREA: 41,150 HA

ZONAS URBANAS - DEMAIS PERÍMETROS URBANOS

ZRP 1 - ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - T + 1 - A: 361,307 HA
A ÁREA: 37,971 HA; B ÁREA: 82,426 HA; C ÁREA: 118,047 HA; D ÁREA: 23,837 HA; E ÁREA: 83,145 HA; F ÁREA: 15,881 HA

LEITURA TÉCNICA
ETAPA DE PROPOSTA

MAPA: PROPOSTA DE ZONEAMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE IÇARA

DATA: 15.juLho.2015

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DO MUNICÍPIO DE IÇARA - SC

Prefeitura Municipal de Içara
Secretaria de Planejamento e Controle

via urbi vieira+pousadela arquitetura e urbanismo ltda.

05